



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2018

PPI 2019-2023

POINT N° 3.3 DE L'ORDRE DU JOUR

DELIBERATION C 2018-138

**Vu** l'article L.321-5 du code de l'urbanisme ;

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'établissement public foncier de Languedoc- Roussillon (EPF LR) modifié par le décret n° 2017 – 836 du 5 mai 2017 portant extension du territoire de compétence de l'établissement et le renommant EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 11 septembre 2018 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** la délibération n° C 2017-82 du conseil d'administration de l'établissement public foncier d'Occitanie du 23 octobre 2017 adoptant le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération n° C 2017-83 du 23 octobre 2017 portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** la délibération n° C 2018-86 du 19 juin 2018 approuvant les orientations générales du PPI ;

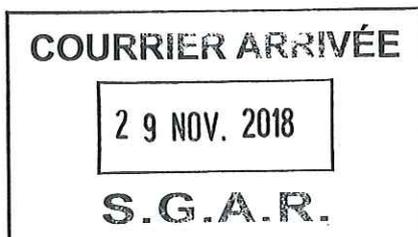
**Vu** les orientations stratégiques de l'Etat notifiées à l'EPF d'Occitanie par lettre du 31 juillet 2018 ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de son président,

**Le conseil d'administration de l'Etablissement public foncier,**

**Approuve** le PPI 2019-2023 tel qu'annexé à la présente délibération.



Le président du conseil d'administration

  
Christian Dupraz

Etablissement Public Foncier d'Occitanie • Créé par décret n°2008-670 du 2 juillet 2008  
Modifié par le décret n° 2017 – 836 du 5 mai 2017

Siège social : Parc Club du Millénaire Bât. 19 • 1025 rue Henri Becquerel • CS 10078  
34060 Montpellier Cedex 2

Téléphone : 04 99 54 91 10 • Fax : 04 67 42 94 85 • RCS Montpellier • N° SIRET : 509 167 680 00032



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2018

### PPI 2019—2023 REGLEMENT D'INTERVENTION

#### POINT N° 3.4 DE L'ORDRE DU JOUR

#### DELIBERATION C 2018-139

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'établissement public foncier de Languedoc- Roussillon (EPF LR) modifié par le décret n° 2017 – 836 du 5 mai 2017 portant extension du territoire de compétence de l'établissement et le renommant EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 11 septembre 2018 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** la délibération n° C 2017-82 du conseil d'administration de l'établissement public foncier d'Occitanie du 23 octobre 2017 adoptant le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération n° C 2017-83 du 23 octobre 2017 portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** la délibération n° C 2018-86 du 19 juin 2018 approuvant les orientations générales du PPI ;

**Vu** les orientations stratégiques de l'Etat notifiées à l'EPF d'Occitanie par lettre du 31 juillet 2018 ;

**Vu** la délibération 2018-138 de ce jour approuvant le PPI 2019-2023

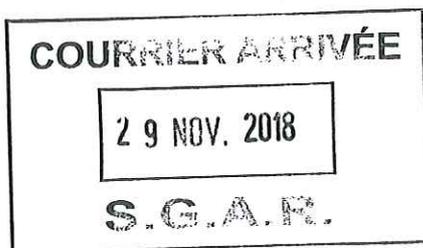
**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de son président,

Le conseil d'administration de l'Etablissement public foncier,

**Approuve** le règlement d'intervention tel qu'annexé à la présente délibération.

Le président du conseil d'administration



  
Christian Dupraz



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2018

### BUDGET RECTIFICATIF N°1 AU BUDGET 2018

#### POINT N° 4.1 DE L'ORDRE DU JOUR

DELIBERATION C 2018-140

**Vu** l'article 1607 ter du code général des impôts ;

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'établissement public foncier de Languedoc- Roussillon (EPF LR) modifié par le décret n° 2017 – 836 du 5 mai 2017 portant extension du territoire de compétence de l'établissement et le renommant EPF d'Occitanie ;

**Vu** les articles 175, 176 et 177 du décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;

**Vu** l'instruction codificatrice n° 02-039-M95 du 30 avril 2002 ;

**Vu** l'instruction codificatrice n° 02-039-M951 du 27 décembre 1999 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 11 septembre 2018 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** la délibération n° C 2017-82 du conseil d'administration de l'établissement public foncier d'Occitanie du 23 octobre 2017 adoptant le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération n° C 2017-83 du 23 octobre 2017 portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** les délibérations n° 2018-138 et 2018-139 de ce jour approuvant respectivement le programme pluriannuel 2019-2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la délibération n°2017-93 du conseil d'administration de l'établissement public foncier d'Occitanie du 29 novembre 2017 approuvant le budget initial 2018 ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de son président,

**Le** conseil d'administration de l'Etablissement public foncier,

**Approuve** le budget rectificatif n°1 tel qu'annexé à la présente délibération ;

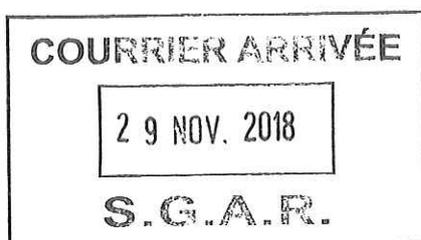
Les tableaux suivants sont annexés à la présente délibération :

- Autorisations d'emplois
- Autorisations budgétaires
- Dépenses par destination / recettes par origine
- Equilibre financier
- Opérations pour compte de tiers
- Situation patrimoniale
- Plan de trésorerie
- Opérations liées aux recettes fléchées

Le président du conseil d'administration



Christian Dupraz





## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2018

### TAXE SPECIALE D'EQUIPEMENT 2019

#### POINT N° 5.2 DE L'ORDRE DU JOUR

##### DELIBERATION C 2018-141

Vu l'article 1607 ter du code général des impôts ;

Vu le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'établissement public foncier de Languedoc- Roussillon (EPF LR) modifié par le décret n° 2017 – 836 du 5 mai 2017 portant extension du territoire de compétence de l'établissement et le renommant EPF d'Occitanie ;

Vu le décret 2017-1873 du 29 décembre 2017 authentifiant les chiffres des populations de métropole ;

Vu l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

Vu l'arrêté du préfet de Région en date du 11 septembre 2018 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

Vu la délibération n° C 2017-82 du conseil d'administration de l'établissement public foncier d'Occitanie du 23 octobre 2017 adoptant le règlement intérieur de l'établissement ;

Vu la délibération n° C 2017-83 du 23 octobre 2017 portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

Vu les délibérations n° 2018-138 et 2018-139 de ce jour approuvant respectivement le programme pluriannuel 2019-2023 et son règlement d'intervention ;

Sur présentation de sa directrice générale,

Sur proposition de son président,

Le conseil d'administration de l'Etablissement public foncier,

**Fixe**, pour l'année 2019, à **30 533 321 €** le produit de la taxe spéciale d'équipement à percevoir par l'établissement public foncier d'Occitanie ;

**Précise** que ce produit comprend la part perçue par l'Etablissement public foncier local Perpignan-Méditerranée (EPFL PM) sur son territoire de compétence partagée avec l'EPF d'Occitanie (territoire correspondant au territoire de l'agglomération de Perpignan et de la communauté de communes Agly-Fenouillèdes) et qui sera reversée à l'EPF d'Occitanie, en application de l'alinéa 2 de l'article 1607 bis du code général des impôts, à hauteur de **1 780 414 €** (soit 6,42 € par habitant pour une population totale légale au 1<sup>er</sup> janvier 2018 de 277 323 habitants) ;

**Précise** que la part à percevoir directement par l'EPF d'Occitanie sur le reste du territoire de la région Occitanie (hors territoire de superposition avec l'EPFL PM) est de **28 752 907 €** ;

Etablissement Public Foncier d'Occitanie • Créé par décret n°2008-670 du 2 juillet 2008

Modifié par le décret n° 2017 – 836 du 5 mai 2017

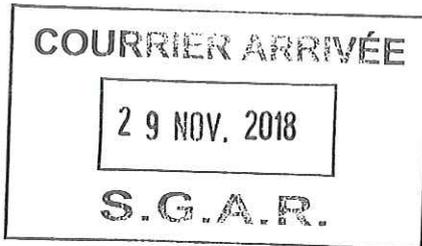
Siège social : Parc Club du Millénaire Bât. 19 • 1025 rue Henri Becquerel • CS 10078

34060 Montpellier Cedex 2

Téléphone : 04 99 54 91 10 • Fax : 04 67 42 94 85 • RCS Montpellier • N° SIRET : 509 167 680 00032

**Demande** à la directrice générale de notifier le montant à percevoir directement par l'EPF d'Occitanie aux services fiscaux et de solliciter le versement de la taxe spéciale d'équipement par douzième.

Le président du conseil d'administration



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

Christian Dupraz



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2018

### FONDS DE COMPENSATION DE LA SURCHARGE FONCIERE

POINT N° 5.3 DE L'ORDRE DU JOUR  
DELIBERATION C 2018-142

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'établissement public foncier de Languedoc- Roussillon (EPF LR) modifié par le décret n° 2017 – 836 du 5 mai 2017 portant extension du territoire de compétence de l'établissement et le renommant EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 11 septembre 2018 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** la délibération n° C 2017-82 du conseil d'administration de l'établissement public foncier d'Occitanie du 23 octobre 2017 adoptant le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération n° C 2017-83 du 23 octobre 2017 portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** la délibération n° C 2017-92 du 29 novembre 2017 portant approbation du fonds de compensation de la surcharge foncière ;

**Vu** la délibération n° C 2018-26 du 22 février 2018 portant approbation des modalités de mise en œuvre du fonds de compensation de la surcharge foncière ;

**Vu** les délibérations n° 2018-138 et 2018-139 de ce jour approuvant respectivement le programme pluriannuel 2019-2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de son président,

**Le** conseil d'administration de l'Etablissement public foncier,

**Alloue** un montant de 2 000 000 € au financement du fonds de compensation de surcharge foncière pour l'exercice 2019 ;

**Précise** que ledit financement s'imputera sur les fonds propres de l'établissement.

Le président du conseil d'administration

Christian Dupraz





## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2018

### COFINANCEMENT DES ETUDES

#### POINT N° 5.4 DE L'ORDRE DU JOUR

#### DELIBERATION C 2018-143

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'établissement public foncier de Languedoc- Roussillon (EPF LR) modifié par le décret n° 2017 – 836 du 5 mai 2017 portant extension du territoire de compétence de l'établissement et le renommant EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 11 septembre 2018 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** la délibération n° C 2017-82 du conseil d'administration de l'établissement public foncier d'Occitanie du 23 octobre 2017 adoptant le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération n° C 2017-83 du 23 octobre 2017 portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** les délibérations n° 2018-138 et 2018-139 de ce jour approuvant respectivement le programme pluriannuel 2019-2023 et son règlement d'intervention ;

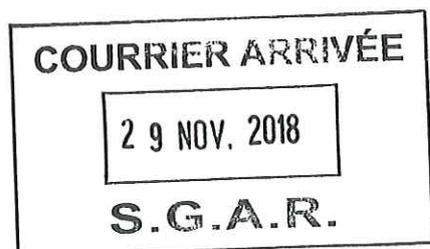
**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de son président,

**Le** conseil d'administration de l'Etablissement public foncier,

**Autorise** l'EPF d'Occitanie, par décision de la directrice générale, à cofinancer les études « d'observation foncière » ou de « volet foncier » des documents d'urbanisme (dans la limite de 50 % du coût de l'étude) dans les conditions définies dans le rapport de la directrice générale ci-annexé à la présente ;

**Précise** que le cofinancement des dites études s'imputera sur le budget « études cofinancées » dont le montant est porté par la présente à **313 900 €** au titre des autorisations d'engagement de l'exercice 2019.



Le président du conseil d'administration

Christian Dupraz



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2018

### APPROBATION DU BUDGET INITIAL 2019

#### POINT N° 5.5 DE L'ORDRE DU JOUR

##### DELIBERATION C 2018-144

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'établissement public foncier de Languedoc- Roussillon (EPF LR) modifié par le décret n° 2017 – 836 du 5 mai 2017 portant extension du territoire de compétence de l'établissement et le renommant EPF d'Occitanie ;

**Vu** les articles 175, 176 et 177 du décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;

**Vu** l'instruction codificatrice n° 02-039-M95 du 30 avril 2002 ;

**Vu** l'instruction codificatrice n° 02-039-M951 du 27 décembre 1999 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 11 septembre 2018 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** la délibération n° C 2017-82 du conseil d'administration de l'établissement public foncier d'Occitanie du 23 octobre 2017 adoptant le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération n° C 2017-83 du 23 octobre 2017 portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** les délibérations n° 2018-138 et 2018-139 de ce jour approuvant respectivement le programme pluriannuel 2019-2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la délibération n° C 2018-41 de ce jour relative au produit de la taxe spéciale d'équipement pour l'année 2019 ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de son président,

**Le** conseil d'administration de l'Etablissement public foncier,

#### **Article 1 :**

**Approuve** les autorisations budgétaires suivantes :

- ETP 51,9 / ETPT 47,8
- 44 771 913 € d'autorisation d'engagement totale dont :
  - 3 600 000 € pour l'enveloppe « Personnel »
  - 40 919 413 € pour l'enveloppe « Fonctionnement »

Etablissement Public Foncier d'Occitanie • Créé par décret n°2008-670 du 2 juillet 2008  
Modifié par le décret n° 2017 – 836 du 5 mai 2017

Siège social : Parc Club du Millénaire Bât. 19 • 1025 rue Henri Becquerel • CS 10078  
34060 Montpellier Cedex 2

Téléphone : 04 99 54 91 10 • Fax : 04 67 42 94 85 • RCS Montpellier • N° SIRET : 509 167 680 00032

- 252 500 € pour l'enveloppe « Investissement »
- 44 068 623 € de crédit de paiement total dont :
  - 3 600 000 € pour l'enveloppe « Personnel »
  - 40 158 123 € pour l'enveloppe « Fonctionnement »
  - 310 500 € pour l'enveloppe « Investissement »
- 13 471 117 € de solde budgétaire excédentaire

**Article 2 :**

**Approuve** les prévisions budgétaires suivantes :

- 13 358 174 € de variation positive de trésorerie
- 27 282 205 € de résultat patrimonial
- 24 945 335 € de capacité d'autofinancement
- 24 134 835 € de variation positive de fonds de roulement

**Article 3 :**

**Approuve** les tableaux suivants :

- Autorisations d'emplois
- Autorisations budgétaires
- Equilibre financier
- Situation patrimoniale

**Prend acte** du contenu des tableaux suivants :

- Dépenses par destination et recettes par origine
- Opérations pour comptes de tiers
- Plan de trésorerie
- Opérations liées aux recettes fléchées
- Synthèse budgétaire et comptable

Ces tableaux sont annexés à la présente délibération.

Le président du conseil d'administration



Christian Dupraz





## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2018

MODIFICATION DU REGLEMENT INTERIEUR

POINT N° 7.1 DE L'ORDRE DU JOUR

DELIBERATION C 2018-145

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'établissement public foncier de Languedoc- Roussillon (EPF LR) modifié par le décret n° 2017 – 836 du 5 mai 2017 portant extension du territoire de compétence de l'établissement et le renommant EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 11 septembre 2018 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** la délibération n° C 2017-82 du conseil d'administration de l'établissement public foncier d'Occitanie du 23 octobre 2017 adoptant le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération n° C 2017-83 du 23 octobre 2017 portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de son président,

**Le** conseil d'administration de l'Etablissement public foncier,

**Approuve** le règlement intérieur de l'EPF d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ; ledit règlement ainsi adopté annule et remplace le précédent règlement intérieur en vigueur.

Le président du conseil d'administration



Christian Dupraz





## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2018

### MODIFICATION DU REGLEMENT DES ACHATS

#### POINT N° 7.2 DE L'ORDRE DU JOUR

#### DELIBERATION C 2018-146

**Vu** l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 le décret 2016-360 du 25 mars 2016 relatifs aux marchés publics ;

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'établissement public foncier de Languedoc- Roussillon (EPF LR) modifié par le décret n° 2017 – 836 du 5 mai 2017 portant extension du territoire de compétence de l'établissement et le renommant EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 11 septembre 2018 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** la délibération n° C 2018-146 de ce jour adoptant le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération n° C 2017-83 du 23 octobre 2017 portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** la délibération n° C 2008-16 du 21 novembre 2018 portant adoption du règlement interne des achats ;

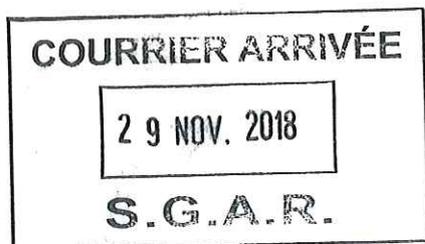
**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de son président,

**Le conseil d'administration de l'Etablissement public foncier,**

**Approuve** le règlement des achats de l'EPF d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ; ledit règlement ainsi adopté annule et remplace le précédent règlement des achats en vigueur.

Le président du conseil d'administration



Christian Dupraz