



CONSULTATION ECRITE DU BUREAU DU 24 SEPTEMBRE 2020  
Point N° 1.1 de l'ordre du jour

**DISPOSITIF DE MINORATION FONCIERE/SRU**

**Commune de Ste Marie la Mer (66) : réalisation d'une opération de logements  
locatifs sociaux**

Délibération B 2020- 73

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région du 24 septembre 2020 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-83, C 2017-84 et C 2017-85 du 23 octobre 2017 portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration n° C 2020-59 du 23 juin 2020 relative à la consultation écrite des membres du Bureau ;

**Vu** la saisine des membres du Bureau en date du 10 septembre 2020 sur le projet de minoration objet de la présente ;

**Vu** les réponses des membres du Bureau reçues à la date du 24 septembre 2020 ;

**Vu** la proposition du comité technique du 26 août 2020 ;

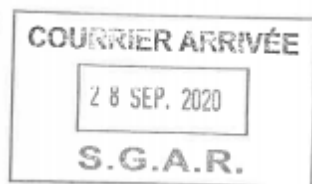
**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de son président,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Donne** un avis favorable à la proposition du comité technique en vue de l'application d'un montant de minoration maximal de 141 138,80 € sur la surcharge foncière lors de la cession, au profit de l'OPH de Perpignan Méditerranée ou de tout autre opérateur qui s'y substituerait, de la parcelle cadastrée AZ 64, sise 9 avenue de Perpignan à Ste Marie la Mer.

Le président du conseil d'administration



  
Christian Dupraz  
Signé le 28 septembre 2020



CONSULTATION ECRITE DU BUREAU DU 24 SEPTEMBRE 2020  
Point N° 2.1 de l'ordre du jour

**DISPOSITIF DE COMPENSATION DE LA SURCHARGE FONCIERE**  
**Commune d'Aramon (30) : réalisation d'une opération de logements locatifs**  
**sociaux**

Délibération B 2020- 74

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 24 septembre 2020 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-83, C 2017-84 et C 2017-85 du 23 octobre 2017 portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration n° C 2020-59 du 23 juin 2020 relative à la consultation écrite des membres du Bureau ;

**Vu** la saisine des membres du Bureau en date du 10 septembre 2020 sur le projet de minoration objet de la présente ;

**Vu** les réponses des membres du Bureau reçues à la date du 24 septembre 2020 ;

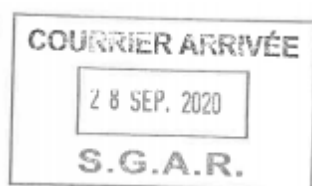
**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de son président,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Donne** un avis favorable à l'application d'un montant de minoration maximal de 255 920 € sur la surcharge foncière lors de la cession, au profit de Grand Delta Habitat ou de tout autre opérateur qui s'y substituerait, des parcelles cadastrées AT 122, 124, 125 et 126, sises 9 avenue du Général de Gaulle à Aramon.

Le président du conseil d'administration



  
Christian Dupraz  
Signé le 28 septembre 2020



CONSULTATION ECRITE DU BUREAU DU 24 SEPTEMBRE 2020  
Point N° 2.2 de l'ordre du jour

**DISPOSITIF DE COMPENSATION DE LA SURCHARGE FONCIERE**  
**Commune de Muret (31) : réalisation d'une opération de logements locatifs**  
**sociaux**

Délibération B 2020- 75

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 24 septembre 2020 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-83, C 2017-84 et C 2017-85 du 23 octobre 2017 portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration n° C 2020-59 du 23 juin 2020 relative à la consultation écrite des membres du Bureau ;

**Vu** la saisine des membres du Bureau en date du 10 septembre 2020 sur le projet de minoration objet de la présente ;

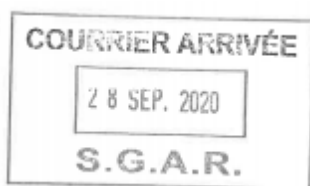
**Vu** les réponses des membres du Bureau reçues à la date du 24 septembre 2020 ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de son président,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Donne** un avis favorable à l'application d'un montant de minoration maximal de 99 600 € sur la surcharge foncière lors de la cession, au profit d'Altéal ou de tout autre opérateur qui s'y substituerait, de la parcelle cadastrée ID 462, sise 37 rue Jean Jaurès à Muret.



Le président du conseil d'administration

  
Christian Dupraz

Signé le 28 septembre 2020



## CONSULTATION ECRITE DU BUREAU DU 24 SEPTEMBRE 2020

Point N° 3.1 de l'ordre du jour  
**CONVENTION OPERATIONNELLE**

**Commune de Foix (09) et Communauté d'agglomération Pays Foix-Varilhes**  
**Site « Ilot Parmentier »**

**Réalisation d'une opération d'aménagement**

Délibération B 2020- 76

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 24 septembre 2020 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-83, C 2017-84 et C 2017-85 du 23 octobre 2017 portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration n° C 2020-59 du 23 juin 2020 relative à la consultation écrite des membres du Bureau ;

**Vu** la saisine des membres du Bureau en date du 10 septembre 2020 sur le projet de convention objet de la présente ;

**Vu** les réponses des membres du Bureau reçues à la date du 24 septembre 2020 ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de son président,

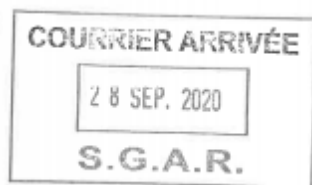
**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Foix (09), la communauté d'agglomération Pays Foix-Varilhes et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention opérationnelle sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

Donne tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

Le président du conseil d'administration



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Christian Dupraz

Signé le 28 septembre 2020



## CONSULTATION ECRITE DU BUREAU DU 24 SEPTEMBRE 2020

Point N° 3.2 de l'ordre du jour

### CONVENTION OPERATIONNELLE

**Commune de Ferrières (09) et Syndicat Mixte d'Aménagement des Rivières du Val d'Ariège (SYMAR-Val d'Ariège)**

#### Site

**« Renaturation écologique du Gariac » sis sur les communes de Ferrières sur Ariège et Foix**

#### Réalisation d'opérations de protection

Délibération B 2020-77

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 24 septembre 2020 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-83, C 2017-84 et C 2017-85 du 23 octobre 2017 portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration n° C 2020-59 du 23 juin 2020 relative à la consultation écrite des membres du Bureau ;

**Vu** la saisine des membres du Bureau en date du 10 septembre 2020 sur le projet de convention objet de la présente ;

**Vu** les réponses des membres du Bureau reçues à la date du 24 septembre 2020 ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de son président,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

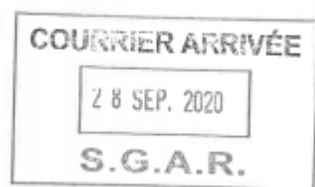
**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Ferrières (09), le Syndicat Mixte d'Aménagement des Rivières du Val d'Ariège et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de

convention opérationnelle sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

Le président du conseil d'administration



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Christian Dupraz".

Christian Dupraz

Signé le 28 septembre 2020



## CONSULTATION ECRITE DU BUREAU DU 24 SEPTEMBRE 2020

Point N° 3.3 de l'ordre du jour

### CONVENTION PRE-OPERATIONNELLE

**Commune de Rochefort du Gard (30) et le Grand Avignon**

**Site « Les Cigales »**

**Réalisation d'opérations d'aménagements**

Délibération B 2020-78

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 24 septembre 2020 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-83, C 2017-84 et C 2017-85 du 23 octobre 2017 portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration n° C 2020-59 du 23 juin 2020 relative à la consultation écrite des membres du Bureau ;

**Vu** la saisine des membres du Bureau en date du 10 septembre 2020 sur le projet de convention objet de la présente ;

**Vu** les réponses des membres du Bureau reçues à la date du 24 septembre 2020 ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de son président,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la commune de Rochefort du Gard (30), le Grand Avignon et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

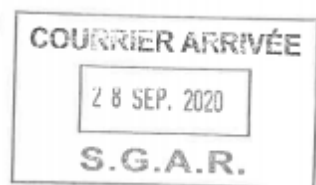
**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de



convention pré-opérationnelle sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

Le président du conseil d'administration



A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Dupraz", written over a horizontal line.

Christian Dupraz

Signé le 28 septembre 2020



## CONSULTATION ECRITE DU BUREAU DU 24 SEPTEMBRE 2020

Point N° 3.4 de l'ordre du jour

### CONVENTION OPERATIONNELLE

**Commune de Mirande (32) et communauté de communes Cœur d'Astarac en  
Gascogne**

**Site « Ilot Rohan/Clarisses »**

**Réalisation d'une opération d'aménagement**

Délibération B 2020- 79

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date en date du 24 septembre 2020 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-83, C 2017-84 et C 2017-85 du 23 octobre 2017 portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration n° C 2020-59 du 23 juin 2020 relative à la consultation écrite des membres du Bureau ;

**Vu** la saisine des membres du Bureau en date du 10 septembre 2020 sur le projet de convention objet de la présente ;

**Vu** les réponses des membres du Bureau reçues à la date du 24 septembre 2020 ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de son président,

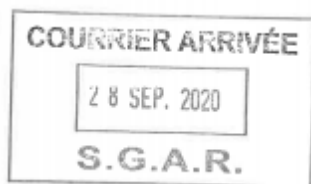
**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Mirande (32), la communauté de communes Cœur d'Astarac en Gascogne et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention opérationnelle sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

Le président du conseil d'administration



A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Dupraz", written over a horizontal line.

Christian Dupraz

Signé le 28 septembre 2020



## CONSULTATION ECRITE DU BUREAU DU 24 SEPTEMBRE 2020

Point N° 4.1 de l'ordre du jour

**Avenant n°1 à la convention opérationnelle  
Commune de Rousson (30), Grand Alès et l'État  
Site « arrêté de carence »  
Réalisation d'opérations de logements**

Délibération B 2020- 8 0

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 24 septembre 2020 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-83, C 2017-84 et C 2017-85 du 23 octobre 2017 portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la convention opérationnelle « carence » signée le 19 avril 2019 avec la commune de Rousson, le Grand Alès et l'État ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration n° C 2020-59 du 23 juin 2020 relative à la consultation écrite des membres du Bureau ;

**Vu** la saisine des membres du Bureau en date du 10 septembre 2020 sur le projet d'avenant objet de la présente ;

**Vu** les réponses des membres du Bureau reçues à la date du 24 septembre 2020 ;

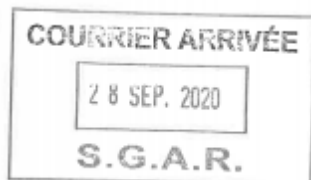
**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de son président,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet d'avenant n° 1 à la convention opérationnelle à passer entre la commune de Rousson (30), le Grand Alès, l'État et l'EPF d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'EPF d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives audit avenant.



Le président du conseil d'administration

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dupraz", written over a horizontal line.

Christian Dupraz

Signé le 28 septembre 2020