

## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 27 NOVEMBRE 2020

### APPROBATION DU BUDGET RECTIFICATIF N°2 2020

#### POINT N° 2.1 DE L'ORDRE DU JOUR

#### DELIBERATION C 2020-112

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** les articles 175, 176 et 177 du décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;

**Vu** l'arrêté du 7 août 2015 modifié relatif aux règles budgétaires des organismes ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 27 octobre 2020 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération n° C 2017-83 du 23 octobre 2017 portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la délibération n° C 2019-176 du 26 novembre 2019 relative au produit de la taxe spéciale d'équipement pour l'année 2020 ;

Sur présentation de sa directrice générale,

Sur proposition de son président,

Le conseil d'administration de l'Établissement public foncier,

#### Article 1 :

**Vote** les autorisations budgétaires suivantes :

- ETPT 49,77
- 64 358 261 € d'autorisations d'engagement dont :
  - 3 627 256 € pour l'enveloppe « Personnel »

Etablissement Public Foncier d'Occitanie • Créé par décret n°2008-670 du 2 juillet 2008  
Modifié par le décret n° 2017 - 836 du 5 mai 2017

Siège social : Parc Club du Millénaire Bât. 19 • 1025 rue Henri Becquerel • CS 10078  
34060 Montpellier Cedex 2

Téléphone : 04 99 54 91 10 • Fax : 04 67 42 94 85 • RCS Montpellier • N° SIRET : 509 167 680 00032

- 60 639 603,61 € pour l'enveloppe « Fonctionnement »
- 81 401 € pour l'enveloppe « Investissement »
- 59 138 896 € de crédits de paiement dont :
  - 3 637 256 € pour l'enveloppe « Personnel »
  - 55 433 190 € pour l'enveloppe « Fonctionnement »
  - 68 450 € pour l'enveloppe « Investissement »
- 51 374 539 € de prévisions de recettes
- 7 764 357 € de solde budgétaire déficitaire

**Article 2 :**

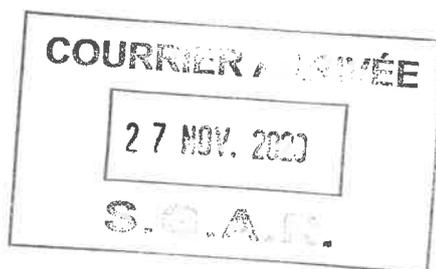
**Vote** les prévisions comptables suivantes :

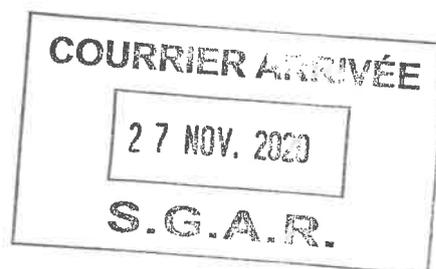
- 9 569 562 € de variation négative de trésorerie
- 22 009 415 € de résultat prévisionnel
- 23 852 992 € de capacité d'autofinancement
- 23 157 667 € de variation positive de fonds de roulement

Les tableaux des autorisations d'emplois, des autorisations budgétaires, de l'équilibre financier et de la situation patrimoniale sont annexés à la présente délibération.

Le président du conseil d'administration

Christian Dupraz





**CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 27 NOVEMBRE 2020  
TAXE SPECIALE D'EQUIPEMENT 2021**

POINT N° 3.2 DE L'ORDRE DU JOUR

DELIBERATION C 2020-113

**Vu** le code général des impôts ;

**Vu** la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, et particulièrement son article 16 ;

**Vu** le projet de loi de finances n° 3360 pour 2021, en particulier ses articles 4 et 24 ;

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** le décret n° 2018-1328 du 28 décembre 2018 authentifiant les chiffres des populations de métropole, des départements d'outre-mer de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique et de La Réunion, et des collectivités de Saint-Barthélemy, de Saint-Martin, et de Saint-Pierre-et-Miquelon ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 27 octobre 2020 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération n° C 2017-83 du 23 octobre 2017 portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

Sur présentation de sa directrice générale,

Sur proposition de son président,

Le conseil d'administration de l'Établissement public foncier,

**Fixe**, pour l'année 2021, à 23 878 000 € valeur brute, soit **21 728 980 €** valeur nette de frais d'assiette et de recouvrement, le produit de la taxe spéciale d'équipement à percevoir par l'établissement public foncier d'Occitanie au titre du projet de loi de finances 2021 n° 3360.

**Fixe**, pour l'année 2021, à **1 790 998,69 €** valeur nette, en application de l'alinéa 2 de l'article 1607 bis du code général des impôts, la part reversée à l'EPF d'Occitanie par l'Établissement public foncier local Perpignan-Méditerranée (EPFL PM) correspondant au territoire de compétence partagé avec l'EPF d'Occitanie (soit 6,431 € par habitant pour une population

totale légale issu de dernier recensement INSEE de 278 467 habitants)

**Soit un produit total perçu par l'EPF d'Occitanie de 23 519 978,69 € valeur nette**

**Précise** que ce produit ne comprend pas :

- La dotation de l'Etat correspondant au montant versé à l'EPF au titre du produit de la taxe spéciale d'équipement réparti, en 2020, entre les personnes assujetties à la taxe d'habitation sur les résidences principales en application du H. du V de l'article 16 de la n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020 ;
- La dotation de l'Etat correspondant à la moitié du montant versé à l'EPF au titre du produit de la taxe spéciale d'équipement réparti, en 2020, entre les personnes assujetties à la taxe foncière sur les propriétés bâties et celles assujetties à la cotisation foncière des entreprises, pour les locaux évalués selon les dispositions de l'article 1499 du code général des impôts, et telle que pressentie en application du B du III de l'article 4 du projet de loi de finances pour 2021.

**Demande** à la directrice générale de notifier le montant à percevoir directement par l'EPF d'Occitanie à la DDFIP de l'Hérault et de solliciter de cette dernière le versement de la taxe spéciale d'équipement par douzième.

Le président du conseil d'administration



  
Christian Dupraz

Signé le 27 novembre 2020



**CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 27 NOVEMBRE 2020**  
**FONDS DE COMPENSATION DE LA SURCHARGE FONCIERE**

POINT N° 3.3 DE L'ORDRE DU JOUR  
DELIBERATION C 2020-114

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 27 octobre 2020 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération n° C 2017-83 du 23 octobre 2017 portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de son président,

**Le** conseil d'administration de l'Etablissement public foncier,

**Consacre** un montant de 2 000 000 € sur ses ressources propres au titre du fonds de compensation de la surcharge foncière pour l'exercice 2021.

Le président du conseil d'administration

Christian Dupraz

Signé le 27 novembre 2020



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 27 NOVEMBRE 2020

### APPROBATION DU BUDGET INITIAL 2021

#### POINT N° 3.4 DE L'ORDRE DU JOUR

#### DELIBERATION C 2020-115

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** les articles 175, 176 et 177 du décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;

**Vu** l'arrêté du 7 août 2015 modifié relatif aux règles budgétaires des organismes ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 27 octobre 2020 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** la délibération n° C 2017-82 du conseil d'administration de l'établissement public foncier d'Occitanie du 23 octobre 2017 adoptant le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération n° C 2017-83 du 23 octobre 2017 portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la délibération n° C 2020-113 de ce jour relative au produit de la taxe spéciale d'équipement pour l'année 2021 ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de son président,

**Le conseil d'administration de l'Établissement public foncier,**

#### **Article 1 :**

**Vote** les autorisations budgétaires suivantes :

- ETPT 59,05
- 61 256 726 € d'autorisations d'engagement dont :
  - 4 290 000 € pour l'enveloppe « Personnel »
  - 56 856 726 € pour l'enveloppe « Fonctionnement »
  - 110 000 € pour l'enveloppe « Investissement »

- 69 378 432 € de crédits de paiement dont :
  - 4 290 000 € pour l'enveloppe « Personnel »
  - 64 938 292 € pour l'enveloppe « Fonctionnement »
  - 150 140 € pour l'enveloppe « Investissement »
- 63 326 029 € de prévisions de recettes
- 6 052 403 € de solde budgétaire déficitaire

**Article 2 :**

**Vote** les prévisions comptables suivantes :

- 5 369 507 € de variation négative de trésorerie
- 24 000 960 € de résultat patrimonial
- 28 104 148 € de capacité d'autofinancement
- 27 422 008 € de variation positive de fonds de roulement

Les tableaux des autorisations d'emplois, des autorisations budgétaires, de l'équilibre financier et de la situation patrimoniale sont annexés à la présente délibération.

Le président du conseil d'administration



Christian Dupraz

Signé le 27 novembre 2020



CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 27 NOVEMBRE 2020  
Point N° 4.1 de l'ordre du jour

COURRIER ARRIVÉE

27 NOV. 2020

S.G.A.R.

**CONDITION DE CESSION DES BIENS**

**Convention opérationnelle**

**Commune de Latour de Carol (66)**

**Site « Lo Sola »**

Délibération C 2020-116

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 27 octobre 2020 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-83 du 23 octobre 2017, portant élection à la présidence de l'établissement ;

**Vu** la convention opérationnelle « Lo Sola » signée le 7 février 2013 avec la commune de Latour de Carol ainsi que son avenant n°1 ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

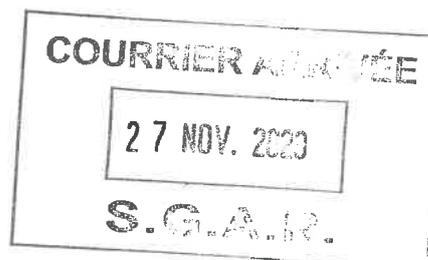
**Sur** proposition de son président,

**Le** Conseil d'administration de l'établissement public foncier,

**Autorise** un paiement échelonné du prix de cession des parcelles acquises par l'EPF au titre de la convention sus visée ;

**Renvoie** au bureau la définition et l'approbation des nouvelles modalités de paiement par voie d'avenant.

Le président du conseil d'administration



Christian Dupraz  
Signé le 27 novembre 2020



CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 27 NOVEMBRE 2020  
POINT n°5.1 DE L'ORDRE DU JOUR



**Charte de Déontologie**

Délibération C 2020-117

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2017 portant nomination de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 27 octobre 2020 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** la délibération n° C 2017-83 du 23 octobre 2017 portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'établissement public foncier de Languedoc-Roussillon n°2013-79 du 5 décembre 2013 portant adoption du règlement intérieur du personnel ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'établissement public foncier d'Occitanie n°2018-917 du 19 juin 2018 portant modification du règlement du personnel ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de son président,

**Le** Conseil d'administration de l'établissement public foncier,

**Approuve**, la charte de déontologie de l'établissement

**Demande** à la directrice générale d'informer de la mise en œuvre de cette charte l'ensemble de ses salariés.

Le président du conseil d'administration

Christian Dupraz

Signé le 27 novembre 2020

