

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 07 janvier 2021

**Accompagnement de la relance dans le secteur du logement : l'Établissement Public Foncier (EPF) d'Occitanie acquiert 2 M€ de foncier pour la réalisation d'une opération de plus de 100 logements portée par le bailleur la société anonyme (SA) les Chalets et signe le même jour la promesse de vente avec les Chalets.**

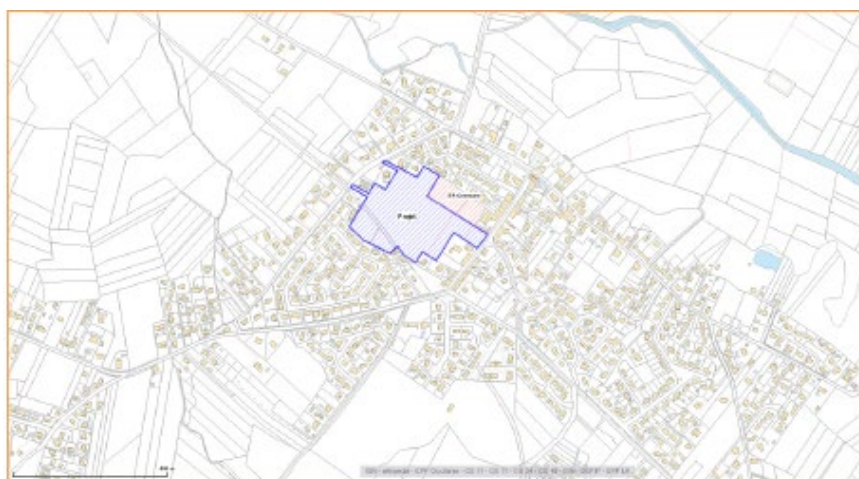
*À l'été 2020, le conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie avait adopté des mesures exceptionnelles pour accompagner et sécuriser les opérations de logements en difficulté du fait de la crise sanitaire conformément aux plans de relance de l'État, de la Région et des collectivités territoriales. Un budget supplémentaire de 5 M€ avait notamment été voté pour permettre des acquisitions foncières spécifiques. C'est de ce dispositif dont a bénéficié le projet d'aménagement porté par la SA les Chalets en cœur de bourg de Labastide Saint Sernin, en Haute-Garonne.*

L'approbation du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Labastide Saint Sernin initialement prévue en mars 2020 ayant été reportée à l'automne du fait de la crise sanitaire, risquait de remettre en cause l'acquisition par le bailleur social qui n'avait pu déposer son permis d'aménager.

En accord avec la collectivité, la SA les Chalets a saisi l'EPF d'Occitanie pour bénéficier des mesures exceptionnelles mises en place dans le cadre de la relance et permettre la sécurisation de ce projet d'aménagement à forte dominante de logements.

**L'EPF a réalisé le 4 janvier 2021 l'acquisition de 6 parcelles pour un montant de 2,13 M€ et signe avec la SA les Chalets une promesse de vente pour la réalisation d'une opération mixte comprenant une centaine de logements.**

*Plan de situation du périmètre d'intervention © EPF d'Occitanie*



L'opération comprenant plus de **100 logements dont plus de la moitié en logements locatifs sociaux et en accession sociale**, est située à 15 km de Toulouse, dans une commune sous forte pression foncière.

## À PROPOS DE L'EPF

L'Établissement public foncier d'Occitanie est un établissement public de l'État à caractère Industriel et commercial doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière. Il est habilité à intervenir sur l'ensemble de la région Occitanie (à l'exception des périmètres des trois EPF locaux de Castres-Mazamet, Montauban et Toulouse).

Le champ de compétences des EPF est défini par l'article L.321-1 du code de l'urbanisme. La mission de l'EPF, à travers le portage foncier est la mise en œuvre des politiques publiques par l'accompagnement des collectivités dans la réalisation de leurs projets d'aménagement.

L'EPF d'Occitanie intervient pour le compte des collectivités et potentiellement de l'État sur les communes carencées, pour accélérer ou rendre possible des projets d'intérêt public, dans le cadre d'un plan pluriannuel d'intervention.

Les interventions de l'EPF d'Occitanie se déclinent selon 3 grands axes :

- Développer une offre foncière significative en matière d'habitat
- Conforter l'attractivité de la région et de ses territoires
- Agir sur la prévention des risques et la préservation de l'environnement

[www.epf-occitanie.fr](http://www.epf-occitanie.fr)

## À PROPOS DU GROUPE DES CHALETS

Plaçant l'humain au cœur de son métier, le Groupe des Chalets, dont l'actionnaire majoritaire est le Conseil Départemental de la Haute-Garonne, est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations. Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets s'est développé autour de valeurs et d'engagements au service des foyers les plus modestes, d'un urbanisme équilibré et de la mixité intergénérationnelle.

70 ans d'innovations : Le Groupe des Chalets, un partenaire territorial engagé et innovant au service des territoires.

Il construit et gère des logements locatifs (15 000 aujourd'hui), développe des programmes en location-accession (200 logements produits par an) et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités.

Membre fondateur du GIE Garonne Développement en 2011, il prône la mutualisation des compétences au bénéfice de ses parties prenantes, locataires, accédants, collectivités locales, partenaires.

Ses 280 salariés mettent en œuvre au quotidien la stratégie du Groupe qui favorise notamment la proximité et l'accompagnement des territoires.

[www.groupedeschalets.com](http://www.groupedeschalets.com)  
[www.leschaletsaccession.com](http://www.leschaletsaccession.com)

## CONTACTS PRESSE

### Préfecture d'Occitanie



[communication@occitanie.gouv.fr](mailto:communication@occitanie.gouv.fr)

05 34 45 34 45

  @prefetoccitanie  
[www.haute-garonne.gouv.fr/communiqués](http://www.haute-garonne.gouv.fr/communiqués)

### EPF d'Occitanie


Esra GUEUVIN – Responsable de la communication, des relations publiques et presse

[esra.gueuvin@epf-occitanie.fr](mailto:esra.gueuvin@epf-occitanie.fr) · [www.epf-occitanie.fr](http://www.epf-occitanie.fr) ·  @EPF\_Occitanie  EPF d'Occitanie  
04 99 54 91 27 · 06 03 05 89 70

### Groupe Des Chalets

Brigitte DELORME – Directrice de la communication

[bdelorme@groupedeschalets.com](mailto:bdelorme@groupedeschalets.com) · [www.groupedeschalets.com](http://www.groupedeschalets.com) · 05 62 13 25 05 · 06 20 87 65 32

 Groupe-des-Chalets

 Les Chalets accession