

À Montpellier, le 28 juin 2022

## L'EPF D'OCCITANIE VOTE L'ENTRÉE AU CAPITAL DE LA FONCIÈRE RÉGIONALE COMMERCE ET ARTISANAT LOCAL (FoCCAL)

*Réuni sous la présidence de Claire LAPEYRONIE mardi 28 juin, le Conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie a approuvé la participation de l'EPF à l'actionnariat de la société FoCCAL.*



© EPF d'Occitanie

L'Établissement public foncier d'Occitanie accompagne opérationnellement près de 200 collectivités engagées dans la revitalisation de leur territoire au travers les programmes Action Cœur de Ville, Bourg Centre Occitanie et Petites Villes de Demain.

Dans le cadre de ses interventions dans les centralités, l'EPF est donc amené à acquérir des immeubles voire des îlots entiers comprenant des locaux commerciaux et artisanaux en rez-de-chaussée. Le portage de ce type de biens en centre ancien fait aujourd'hui partie des actions foncières récurrentes de l'EPF.

Or, le sujet de revitalisation des rez-de-chaussée commerciaux est un sujet complexe qui appelle un savoir-faire et des compétences spécifiques ; c'est la raison d'être de la foncière **FoCCAL**, mise en place par la Région Occitanie Pyrénées-Méditerranée. **L'intérêt de cet outil réside dans sa capacité à mener des actions ciblées telles que la réhabilitation, les études de marché, l'identification du modèle de bail commercial adapté.** Depuis 2020, la banque des territoires, l'ARAC et l'EPF d'Occitanie en lien avec l'ANCT travaillent sur le modèle économique de cet opérateur.

Ainsi, l'établissement prend **une participation de 5% au capital de la foncière, soit 226 000 euros.**

À travers ce partenariat, l'établissement :

- contribuera à définir une stratégie d'offre de service sur le champ économique,
- apportera sa connaissance territoriale,
- mobilisera son expertise sur le champ de l'acquisition et du portage afin de compléter les analyses.





*Signature de la convention partenariale FoCCAL  
© Emmanuel Grimault – Région Occitanie*

L'outil FoCCAL permettra d'investir durablement dans les centres-villes et viendra compléter de manière efficace l'offre d'ingénierie foncière en place sur les territoires afin de garantir la bonne fin des projets.

#### **CONTACT PRESSE**

##### **EPF d'Occitanie**

Esra GUEUVIN – Responsable de la communication, des relations publiques et presse

esra.gueuvin@epf-occitanie.fr · [www.epf-occitanie.fr](http://www.epf-occitanie.fr) ·  @EPF\_Occitanie  EPF d'Occitanie  
04 99 54 91 27 · 06 03 05 89 70