



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2022

### APPROBATION DU BUDGET RECTIFICATIF N°2 2022

POINT N°3.1 DE L'ORDRE DU JOUR

DELIBERATION C 2022-174

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, notamment son article 10 ;

**Vu** les articles 175 et 177 du décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;

**Vu** l'arrêté du 7 août 2015 modifié relatif aux règles budgétaires des organismes ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 4 juillet 2022 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la délibération n° C 2021-241 du 23 novembre 2021 relative au produit de la taxe spéciale d'équipement pour l'année 2022 ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** conseil d'administration de l'Établissement public foncier,

#### **Article 1 :**

**Vote** les autorisations budgétaires suivantes :

- ETPT 62,70
- 72 364 032 € d'autorisations d'engagement dont :
  - 4 657 100 € pour l'enveloppe « Personnel »
  - 67 407 897 € pour l'enveloppe « Fonctionnement »
  - 299 035 € pour l'enveloppe « Investissement »

- 75 524 401 € de crédits de paiement dont :
  - 4 657 100 € pour l'enveloppe « Personnel »
  - 70 655 144 € pour l'enveloppe « Fonctionnement »
  - 212 157 € pour l'enveloppe « Investissement »
- 66 292 541€ de prévisions de recettes
- 9 231 861€ de solde budgétaire déficitaire.

**Article 2 :**

**Vote** les prévisions comptables suivantes :

- 2 178 140€ de prélèvement de trésorerie
- 24 345 916€ de résultat patrimonial bénéficiaire
- 23 454 427 € de capacité d'autofinancement
- 30 370 134 € d'augmentation du fonds de roulement

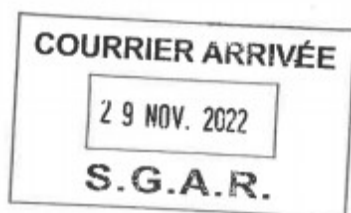
Les tableaux des autorisations d'emplois, des autorisations budgétaires, de l'équilibre financier et de la situation patrimoniale sont annexés à la présente délibération.

La présidente du conseil d'administration



Claire LAPEYRONIE

Le 28 novembre 2022





## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2022

### TAXE SPECIALE D'EQUIPEMENT 2023

#### POINT N° 5.2 DE L'ORDRE DU JOUR

DELIBERATION C 2022-175

**Vu** le code général des impôts ;

**Vu** la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, et particulièrement son article 16 ;

**Vu** le projet de loi de finances n° 273 pour 2023, en particulier son article 15 ;

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, notamment son article 10 ;

**Vu** le décret n° 2021-1946 du 31 décembre 2021 authentifiant les chiffres des populations de métropole, des départements d'outre-mer de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique et de La Réunion, et des collectivités de Saint-Barthélemy, de Saint-Martin, et de Saint-Pierre-et-Miquelon ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 4 juillet 2022 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** conseil d'administration de l'Établissement public foncier,

**Fixe**, pour l'année 2023, à 31 596 000 € valeur brute, soit **28 752 360 €** valeur nette de frais d'assiette et de recouvrement, le produit de la taxe spéciale d'équipement à percevoir par l'établissement public foncier d'Occitanie au titre du projet de loi de finances 2023 n° 273.

**Fixe**, pour l'année 2023, à **1 721 885,73 €** valeur nette, en application de l'alinéa 2 de l'article 1607 bis du code général des impôts, la part reversée à l'EPF d'Occitanie par l'Établissement public foncier local Perpignan-Méditerranée (EPFL PM) correspondant au territoire de compétence partagé avec l'EPF d'Occitanie (soit 6,138279933 € par habitant pour une population totale légale issue de dernier recensement INSEE de 280 516 habitants)

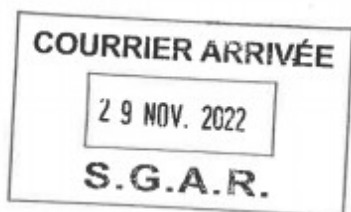
**Soit un produit total perçu par l'EPF d'Occitanie de 30 474 245,73 € valeur nette**

**Précise** que ce produit ne comprend pas :

- La dotation de l'État correspondant au montant versé à l'EPF au titre du produit de la taxe spéciale d'équipement réparti, en 2020, entre les personnes assujetties à la taxe d'habitation sur les résidences principales en application du H. du V de l'article 16 de la n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020 ;

**Demande** à la directrice générale de notifier le montant à percevoir directement par l'EPF d'Occitanie à la DDFIP de l'Hérault et de solliciter cette dernière du versement de la taxe spéciale d'équipement par douzième.

La présidente du conseil d'administration



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Claire LAPEYRONIE'.

Claire LAPEYRONIE

Le 28 novembre 2022



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2022

### FONDS DE COMPENSATION DE LA SURCHARGE FONCIERE

POINT N° 5.3 DE L'ORDRE DU JOUR  
DELIBERATION C 2022-176

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, notamment son article 10 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 4 juillet 2022 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

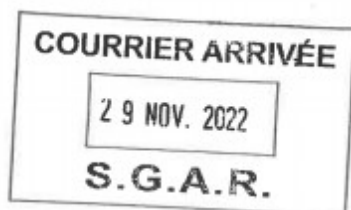
**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** conseil d'administration de l'Etablissement public foncier,

**Consacre** un montant de 2 000 000 € sur ses ressources propres au titre du fonds de compensation de la surcharge foncière pour l'exercice 2023.



La présidente du conseil d'administration

Claire LAPEYRONIE

Le 28 novembre 2022



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2022

### APPROBATION DU BUDGET INITIAL 2023

POINT N° 5.4 DE L'ORDRE DU JOUR

DELIBERATION C 2022-177

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, notamment son article 10 ;

**Vu** les articles 175 et 176 du décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;

**Vu** l'arrêté du 7 août 2015 modifié relatif aux règles budgétaires des organismes ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région date du 4 juillet 2022 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la délibération n° C 2022-175 de ce jour relative au produit de la taxe spéciale d'équipement pour l'année 2023 ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** conseil d'administration de l'Établissement public foncier,

#### Article 1 :

**Vote** les autorisations budgétaires suivantes :

- ETPT 73,50
- 71 375 149 € d'autorisations d'engagement dont :
  - 5 631 000 € pour l'enveloppe « Personnel »
  - 65 407 849 € pour l'enveloppe « Fonctionnement »
  - 336 300 € pour l'enveloppe « Investissement »

Etablissement Public Foncier d'Occitanie • Créé par décret n°2008-670 du 2 juillet 2008  
Modifié par le décret n° 2017 – 836 du 5 mai 2017

Siège social : Parc Club du Millénaire Bât. 19 • 1025 rue Henri Becquerel • CS 10078  
34060 Montpellier Cedex 2

Téléphone : 04 99 54 91 10 • Fax : 04 67 42 94 85 • RCS Montpellier • N° SIRET : 509 167 680 00032

- 81 161 519 € de crédits de paiement dont :
  - 5 631 000 € pour l'enveloppe « Personnel »
  - 75 119 619 € pour l'enveloppe « Fonctionnement »
  - 410 900 € pour l'enveloppe « Investissement »
- 83 631 799 € de prévisions de recettes
- 2 470 280 € de solde budgétaire excédentaire.

**Article 2 :**

**Vote** les prévisions comptables suivantes :

- 3 950 280 € d'abondement de trésorerie
- 29 053 112 € de résultat patrimonial bénéficiaire
- 27 817 068 € de capacité d'autofinancement
- 28 306 168 € d'augmentation du fonds de roulement

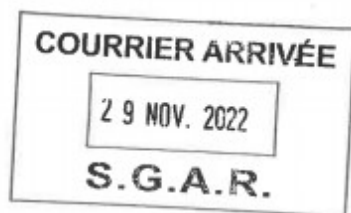
Les tableaux des autorisations d'emplois, des autorisations budgétaires, de l'équilibre financier et de la situation patrimoniale sont annexés à la présente délibération.

La présidente du conseil d'administration



Claire LAPEYRONIE

Le 28 novembre 2022





## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2022

### APPROBATION DE L'ENGAGEMENT DU MARCHÉ D'ASSURANCE DOMMAGE AUX BIENS

POINT N°6.3 DE L'ORDRE DU JOUR

DELIBERATION C 2022-178

**Vu** le code de la commande publique, notamment son article L.1111-1 ;

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, notamment son article 10 ;

**Vu** le décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique (GBCP), notamment son article 194 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 4 juillet 2022 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** la délibération n° 2021-202 du 6 octobre 2021, portant définition des seuils de compétence de l'ordonnateur en application du décret GBCP ;

**Vu** l'accord-cadre de prestations d'assurances lancé par le Préfet de Région pour le compte des services de l'Etat et opérateurs publics ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

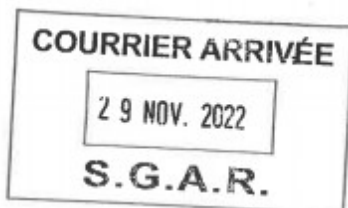
**Le** conseil d'administration de l'Etablissement public foncier,

**Approuve** l'engagement du marché subséquent d'assurance « Dommages aux biens », attribué à la société d'assurance mutuelle SHAM, et autorise la directrice générale à notifier ledit marché.

La présidente du conseil d'administration

Claire LAPEYRONIE

Le 28 novembre 2022







## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2022

### CESSION « QUARTIER NAMERIQUE AU2 » - BESSAN (34)

#### POINT N°7.1 DE L'ORDRE DU JOUR

#### DELIBERATION C 2022-179

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, notamment son article 10 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 4 juillet 2022 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la convention 0171HR2015 signée le 29 janvier 2015 entre la commune Bessan, Hérault Méditerranée et l'EPF LR ;

**Vu** la délibération du Bureau de l'EPF d'Occitanie n° B2022-166 du 6 octobre 2022 approuvant le projet d'avenant n°1 à la convention opérationnelle « Quartier Namérique AU2 » avec la commune de Bessan, Hérault Méditerranée et l'EPF d'Occitanie sous réserve de l'approbation par le conseil d'administration de l'échelonnement de paiement ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** conseil d'administration de l'Établissement public foncier,

**Approuve** la mise en place d'un paiement échelonné au profit de la commune de Bessan dans le cadre de la cession des biens acquis au titre la convention susvisée,

**Précise** qu'il sera procédé au paiement du prix de cession par la commune dans le respect de l'échéancier suivant :

- 1ère échéance : en janvier 2023 (à la signature de l'acte), paiement d'un minimum de 5 000€,
- 2ème échéance : en janvier 2024, paiement de 25 000 €,

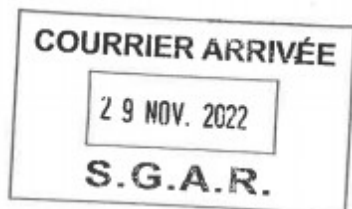
- 3ème échéance : en septembre 2025, paiement du solde.

La présidente du conseil d'administration



Claire LAPEYRONIE

Le 28 novembre 2022





## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2022

### MISE EN PLACE DU FORFAIT MOBILITES DURABLES

POINT N° 8.2 DE L'ORDRE DU JOUR

DELIBERATION C 2022-180

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, notamment son article 10 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région date du 4 juillet 2022 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

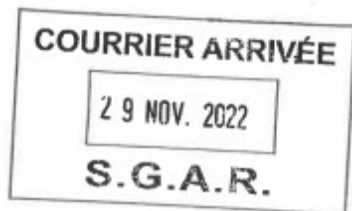
**Le** conseil d'administration de l'Établissement public foncier,

**Approuve la** mise en place du forfait mobilités durables au sein de l'EPF d'Occitanie, et donne tout pouvoir à la directrice générale pour en définir et mettre en oeuvre les modalités pratiques.

La présidente du conseil d'administration

Claire LAPEYRONIE

Le 28 novembre 2022





**CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2022**  
**CONDITIONS DE PRISE EN CHARGE DES FRAIS DE DEPLACEMENT**

POINT N°8.3 DE L'ORDRE DU JOUR

DELIBERATION C 2022-181

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, notamment son article 10 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 4 juillet 2022 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-58 du 23 juin 2020 relative à l'adaptation du fonctionnement du conseil d'administration en raison de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** le règlement du personnel, notamment son article 16 ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C2017-3 du 23 février 2017 fixant les conditions et modalités de remboursement des frais de déplacement temporaires ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** conseil d'administration de l'Établissement public foncier,

**Modifie** la délibération n° C2017-3 du 23 février 2017 fixant les conditions et modalités de remboursement des frais de déplacement temporaires ;

**Fixe** les conditions de prise en charge et modalités de remboursement des frais de déplacements temporaires comme suit :

1- Indemnité de repas

Elle est fixée à 17,50 € par repas pour le personnel en déplacement hors de ses résidences administrative et familiale, de 12h à 14h et/ou de 19h à 21h.

## 2- Barème kilométrique

- applicable aux véhicules automobiles :

Puissance du véhicule	jusqu'à 2 000 km	de 2 001 à 10 000 km	au-delà de 10 000 km
5 CV et moins	0,32 €	0,40 €	0,23 €
6 et 7 CV	0,41 €	0,51 €	0,30 €
8 CV et plus	0,45 €	0,55 €	0,32 €

- applicable aux motocyclettes :

Pour les motocyclettes dont la cylindrée est supérieure à 125 cm<sup>3</sup>, le taux est fixé à 0,15 €/km.

## 3- Frais d'hébergement

Les plafonds relatifs aux frais d'hébergement (petit déjeuner et taxe de séjour inclus) sont définis comme suit :

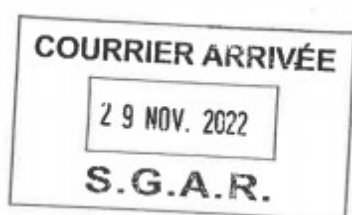
- 120 €, pour un hébergement en Ile-de-France ;
- 100 €, pour un hébergement dans une grande ville (Marseille, Lyon, Toulouse, Nice, Nantes, Montpellier, Strasbourg, Bordeaux, Lille et Rennes) ;
- 80 €, pour un hébergement dans le reste du territoire.

En cas de prise en charge directe par le salarié, le remboursement s'effectue sur production des justificatifs de paiement de l'hébergement, à 100 % des frais réels, à concurrence des plafonds précités.

Pour la situation d'un salarié reconnu en qualité de travailleur handicapé et en situation mobilité réduite, le taux est fixé forfaitairement à 120 €.

Toutefois, à titre exceptionnel et dérogatoire, sur autorisation de la direction générale, il pourra être pris en charge des montants excédant ces plafonds, notamment en cas de saturation de l'offre, liée par exemple à l'ampleur d'un événement (congrès), de déplacement en urgence (dans le cadre d'une visite officielle).

Les autres dispositions de la délibération n° C2017-3 du 23 février 2017 restent inchangées.



La présidente du conseil d'administration

  
Claire LAPEYRONIE

Le 28 novembre 2022



**CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2022**  
**CONTRÔLE INTERNE BUDGÉTAIRE ET COMPTABLE : ÉTAT D'AVANCEMENT DE LA**  
**CARTOGRAPHIE DES RISQUES**

POINT N° 10.1 DE L'ORDRE DU JOUR

DELIBERATION C 2022-182

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, notamment son article 10 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 4 juillet 2022 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;

**Vu** l'arrêté du 17 décembre 2015 relatif au cadre de référence des contrôles internes budgétaire et comptable, pris en application de l'article 215 du décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** conseil d'administration de l'Établissement public foncier,

**Prend acte** de l'actualisation de la démarche de cartographie globale des risques sur les macro-processus de l'établissement ;

La présidente du conseil d'administration

Claire LAPEYRONIE

Le 28 novembre 2022

