



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 23 FÉVRIER 2023

### ARRÊT DU COMPTE FINANCIER 2022 ET AFFECTATION DU RÉSULTAT

POINT N° 3.1 DE L'ORDRE DU JOUR

DELIBERATION C 2023-32

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie ;

**Vu** le décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique et notamment ses articles 202 et 210 à 214 ;

**Vu** l'arrêté du 7 août 2015 modifié relatif aux règles budgétaires des organismes ;

**Vu** les dispositions de l'instruction BOFIP-GCP-21-0042 du 22 décembre 2021 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 16 janvier 2023 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération n° C 2021-196 du conseil d'administration de l'établissement public foncier d'Occitanie du 6 octobre 2021 portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** le visa de l'ordonnateur ;

**Vu** le rapport de gestion de l'ordonnateur ;

**Vu** l'annexe des comptes annuels produite par l'agent comptable ;

**Le conseil d'administration de l'Établissement public foncier arrête** les éléments d'exécution budgétaire suivants :

- 61,80 ETPT hors plafond
- 72 128 298,41 € d'autorisations d'engagement dont
  - 4 589 638,08 € en personnel
  - 67 256 349,59 € de fonctionnement
  - 282 310,74 € d'investissement

- 74 893 397,15 € de crédits de paiement
  - 4 581 681,45 € en personnel
  - 70 118 591,28 € de fonctionnement
  - 193 124,42€ d'investissement
- 63 841 794,22 € de recettes
- 11 051 602,93 € de solde budgétaire (déficit)

**Arrête** les éléments d'exécution comptable suivants :

- 1 731 250,72 € de prélèvement de trésorerie
- 28 307 131,44 € de résultat patrimonial
- 31 488 634,85 € de capacité d'autofinancement
- 26 381 337,05 € d'augmentation de fonds de roulement

**Décide** d'affecter le résultat à hauteur de 28 307 131 € en report à nouveau.

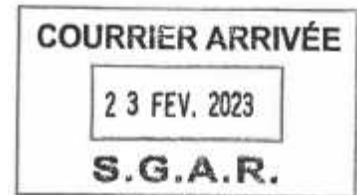
Les tableaux des emplois, des autorisations budgétaires, de l'équilibre financier, de la situation patrimoniale, le compte de résultat, le bilan et l'annexe sont joints à la présente délibération.

La présidente du conseil d'administration

Claire LAPEYRONIE

Signé le 23 février 2022





## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 23 FÉVRIER 2023

### Reversement de recette trop perçue

POINT N° 3.2 DE L'ORDRE DU JOUR

DELIBERATION C 2023-033

**Vu** le code général des impôts, notamment ses articles 1607 bis et 1607 ter ;

**Vu** la loi n° 2011-1977 du 28 décembre 2011 de finances pour 2012, notamment son article 46. I ;

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, notamment son article 10 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 16 janvier 2023 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-113 du 27 novembre 2020, fixant le montant de TSE pour 2021 ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-241 du 23 novembre 2021, fixant le montant de TSE pour 2022 ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** conseil d'administration de l'Établissement public foncier,

**Rectifie**, le deuxième paragraphe de sa délibération 2020-113 du 27 novembre 2020 :

**« Fixe, pour l'année 2021, à 1 310 216,51 € valeur nette, en application de l'alinéa 2 de l'article 1607 bis du code général des impôts, la part reversée à l'EPF d'Occitanie par l'Établissement public foncier local Perpignan Pyrénées Méditerranée (EPFL PPM) correspondant au territoire de compétence partagé avec l'EPF d'Occitanie (soit 4,705105116 € par habitant pour une population totale légale issue de dernier recensement INSEE de 278 467 habitants) »**

**Rectifie**, le deuxième paragraphe de sa délibération 2021-241 du 23 novembre 2021 :

« **Fixe**, pour l'année 2022, à **1 246 938,09 €** valeur nette, en application de l'alinéa 2 de l'article 1607 bis du code général des impôts, la part reversée à l'EPF d'Occitanie par l'Etablissement public foncier local Perpignan Pyrénées Méditerranée (EPFL PPM) correspondant au territoire de compétence partagé avec l'EPF d'Occitanie (soit 4,472839117 € par habitant pour une population totale légale issue de dernier recensement INSEE de 278 780 habitants) »

**Autorise** le reversement des recettes trop perçues à l'Etablissement public foncier local Perpignan Pyrénées Méditerranée.

La présidente du conseil d'administration



Claire LAPEYRONIE

Le 23 février 2023





## CONSEIL D'ADMINISTRATION 23 FÉVRIER 2023

PPI 2019—2023 REGLEMENT D'INTERVENTION : ACTUALISATION DES PRIX DE CESSION POUR 2023

POINT N°4.1 DE L'ORDRE DU JOUR

DELIBERATION C 2023-034

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, notamment son article 10 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date en date du 16 janvier 2023 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Considérant** le contexte inflationniste mondial entraînant une hausse sans précédent de l'indice des prix à la consommation publié par l'INSEE ;

**Considérant** la hausse du prix de l'énergie ainsi que de celui des matériaux de construction et les difficultés générées sur les projets portés par les collectivités et leurs opérateurs ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** conseil d'administration de l'Établissement public foncier,

**Fixe** pour 2023, par dérogation aux dispositions du règlement d'intervention, le taux des annuités d'actualisation composant les prix de cession des biens portés à la valeur de celui de 2022, soit 1,6 %.



La présidente du conseil d'administration

Claire LAPEYRONIE

Le 23 février 2023



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 23 FÉVRIER 2023

### CESSION « CARENCE » - ST-HILAIRE-DE-BRETHMAS (30)

POINT N°4.2 DE L'ORDRE DU JOUR

DELIBERATION C 2023-035

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, notamment son article 10 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 16 janvier 2023 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la convention 0233GA2016 signée le 26 janvier 2016 entre la commune de Saint-Hilaire-de-Brethmas, Alès Agglomération, l'État et l'EPF ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** conseil d'administration de l'Établissement public foncier,

**Approuve** la mise en place d'un paiement échelonné au profit de la commune de Saint-Hilaire-de-Brethmas dans le cadre de la cession des biens acquis au titre de la convention susvisée,

**Précise** qu'il sera procédé au paiement du prix de cession par la commune dans le respect de l'échéancier suivant :

- 1ère échéance : à la signature de l'acte, paiement d'un minimum de 108 000€,
- 2ème échéance : en février 2024, paiement du solde.

La présidente du conseil d'administration



Claire LAPEYRONIE  
Signé le 23 février 2023



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 23 FÉVRIER 2023

### APPROBATION DE L'ENGAGEMENT DU MARCHÉ SUIVI-ANIMATION DES COPROPRIETES LOU CIGALOUN ET SOLEIL LEVANT POINT N°5.1 DE L'ORDRE DU JOUR

DÉLIBÉRATION C 2023-036

**Vu** le code de la commande publique ;

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, notamment son article 10 ;

**Vu** le décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique (GBCP), notamment son article 194 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 16 janvier 2023 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** la délibération n° 2021-202 du 6 octobre 2021, portant définition des seuils de compétence de l'ordonnateur en application du décret GBCP ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** conseil d'administration de l'Établissement public foncier,

**Approuve** l'engagement des marchés de suivi-animation des copropriétés :

- Lou Cigaloun (Lot 1), attribué à Citémétrie,
- et Soleil levant (Lot2), attribué à Urbanis ;

**Autorise** la directrice générale à engager lesdits marchés.

La présidente du conseil d'administration



Claire LAPEYRONIE

Signé le 23 février 2023



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 23 FÉVRIER 2023

### COMMUNICATION DU RAPPORT DE LA CHAMBRE REGIONALE DES COMPTES

#### POINT N° 6 DE L'ORDRE DU JOUR

##### DELIBERATION C 2023-037

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 16 janvier 2023 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Considérant** les éléments du plan d'action présenté ce jour ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** conseil d'administration de l'Établissement public foncier,

**Prend** acte de la communication du rapport de la Chambre Régionale des Comptes ;

**Prend** acte du plan d'action proposé.



La présidente du conseil d'administration

  
Claire LAPEYRONIE

Signé le 23 février 2023





## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 23 FÉVRIER 2023

### PLAN D'ACTION DE REGULATION DES PRESTATIONS DE CONSEIL EXTERNES DANS LE CADRE DE LA CIRCULAIRE RELATIVE AUX PRESTATIONS INTELLECTUELLES

#### POINT N° 8 DE L'ORDRE DU JOUR

##### DELIBERATION C 2023-038

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 16 janvier 2023 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2019-2023 approuvé par le préfet de Région le 21 janvier 2019 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la circulaire n°6329/SG du 19 janvier 2022 du premier ministre sur l'encadrement du recours, par les administrations et les établissements publics de l'État, aux prestations intellectuelles ;

**Considérant** les éléments du plan d'action présenté ce jour ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** conseil d'administration de l'Établissement public foncier,

**Prend** acte du plan d'action proposé.



La présidente du conseil d'administration

Claire LAPEYRONIE

Signé le 23 février 2023