

## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2023

### APPROBATION DU BUDGET RECTIFICATIF N°2 2023

#### POINT N°3.1 DE L'ORDRE DU JOUR

##### DELIBERATION C 2023-169

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, notamment son article 10 ;

**Vu** les articles 175, 176 et 177 du décret n°2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique,

**Vu** l'arrêté du 7 août 2015 modifié relatif aux règles budgétaires des organismes,

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 25 juillet 2023 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

#### **Article 1 :**

Le conseil d'administration vote les autorisations budgétaires suivantes :

- 69 ETPT,
- 80 309 705 € d'autorisations d'engagement dont :
  - 5 327 700 € personnel
  - 74 483 571 € fonctionnement
  - 498 434 € investissement
- 79 869 853 € de crédits de paiement dont :
  - 5 327 700 € personnel
  - 74 195 985 € fonctionnement
  - 346 168 € investissement



- 73 237 370 € de prévisions de recettes
- 9 282 675 € de solde budgétaire (déficit)

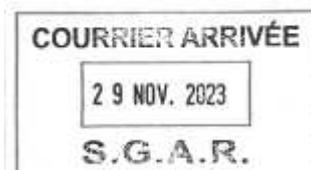
**Article 2 :**

Le conseil d'administration vote les prévisions comptables suivantes :

- 3 660 308 € de variation de trésorerie (prélèvement)
- 23 772 790 € de résultat patrimonial
- 28 078 161 € de capacité d'autofinancement
- 30 400 852 € de variation de fonds de roulement (augmentation)

Les tableaux des emplois, des autorisations budgétaires, de l'équilibre financier et de la situation patrimoniale sont annexés à la présente délibération.

La présidente du conseil d'administration



Claire LAPEYRONIE

Signé le 28 novembre 2023



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2023

### APPROBATION DU PROGRAMME PLURIANNUEL D'INTERVENTION 2024-2028

#### POINT N°4 DE L'ORDRE DU JOUR

#### DELIBERATION C 2023-170

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, notamment son article 10 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 25 juillet 2023 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration n° C 2023-64 du 20 juin 2023 approuvant les grandes orientations du PPI 2024-2028 ;

**Considérant** le projet d'orientations stratégiques de l'État reçu le *23 octobre 2023*

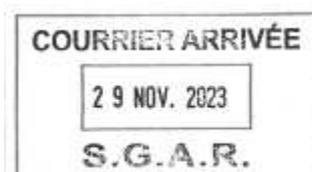
**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** conseil d'administration de l'Établissement public foncier,

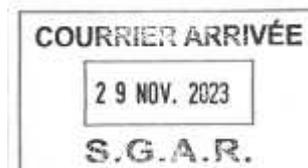
**Approuve** le PPI 2024-2028 tel qu'annexé à la présente délibération.

La présidente du conseil d'administration



Claire LAPEYRONIE

Signé le 28 novembre 2023



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2023

### TAXE SPECIALE D'EQUIPEMENT

#### POINT N° 5.2 DE L'ORDRE DU JOUR

##### DELIBERATION C 2023-171

**Vu** le code général des impôts ;

**Vu** la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, et particulièrement son article 16 ;

**Vu** le projet de loi de finances n° 1680 pour 2024, en particulier son article 28 ;

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, notamment son article 10 ;

**Vu** le décret n° 2022-1702 du 29 décembre 2022 authentifiant les chiffres des populations de métropole, des départements d'outre-mer de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique et de La Réunion, et des collectivités de Saint-Barthélemy, de Saint-Martin, et de Saint-Pierre-et-Miquelon ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 25 juillet 2023 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** conseil d'administration de l'Etablissement public foncier,

**Fixe**, pour l'année 2024, à 31 596 000 € valeur brute, soit **28 752 360 €** valeur nette de frais d'assiette et de recouvrement, le produit de la taxe spéciale d'équipement à percevoir par l'établissement public foncier d'Occitanie au titre du projet de loi de finances 2024 n° 1680.

**Fixe**, pour l'année 2024, à **1 717 199,97 €** valeur nette, en application de l'alinéa 2 de l'article 1607 bis du code général des impôts, la part reversée à l'EPF d'Occitanie par l'Etablissement public foncier local Perpignan Pyrénées Méditerranée (EPFL PPM) correspondant au territoire de compétence partagé avec l'EPF d'Occitanie (soit 6,113272729 € par habitant pour une population totale légale issue de dernier recensement INSEE de 280 897 habitants).

**Soit un produit total perçu par l'EPF d'Occitanie de 30 469 559,97 € valeur nette**



**Précise** que ce produit ne comprend pas :

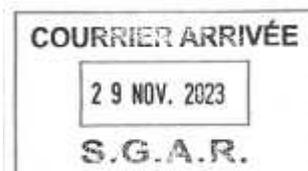
- La dotation de l'État correspondant au montant versé à l'EPF au titre du produit de la taxe spéciale d'équipement réparti, en 2020, entre les personnes assujetties à la taxe d'habitation sur les résidences principales en application du H. du V de l'article 16 de la n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020 ;

**Demande** à la directrice générale de notifier le montant à percevoir directement par l'EPF d'Occitanie à la DDFIP de l'Hérault et de solliciter cette dernière du versement de la taxe spéciale d'équipement par douzième.

La présidente du conseil d'administration

Claire LAPEYRONIE

Signé le 28 novembre 2023





## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2023

### FONDS DE COMPENSATION DE LA SURCHARGE FONCIERE

#### POINT N° 5.3 DE L'ORDRE DU JOUR

##### DELIBERATION C 2023-172

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, notamment son article 10 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 25 juillet 2023 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

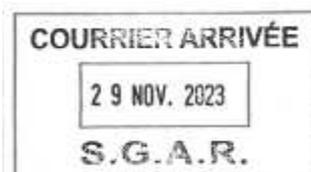
**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** conseil d'administration de l'Etablissement public foncier,

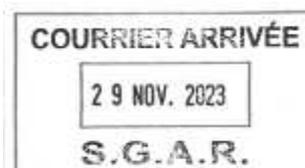
**Consacre** un montant de **4 000 000 €** sur ses ressources propres au titre du fonds de compensation de la surcharge foncière pour l'exercice 2024.

La présidente du conseil d'administration



Claire LAPEYRONIE

Signé le 28 novembre 2023



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 NOVEMBRE 2023

### APPROBATION DU BUDGET INITIAL 2024

#### POINT N°5.4 DE L'ORDRE DU JOUR

##### DELIBERATION C 2023-173

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 modifié portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie, notamment son article 10 ;

**Vu** les articles 175, 176 et 177 du décret n°2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;

**Vu** l'arrêté du 7 août 2015 modifié relatif aux règles budgétaires des organismes ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 mars 2022 portant renouvellement du mandat de directrice générale de madame Sophie Lafenêtre ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 25 juillet 2023 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2021-196 du 6 octobre 2021, portant élection à la présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

#### **Article 1 :**

Le conseil d'administration vote les autorisations budgétaires suivantes :

- 85 ETPT,
- 79 362 629 € d'autorisations d'engagement dont :
  - 6 582 600 € personnel
  - 72 609 327 € fonctionnement
  - 170 702 € investissement
- 84 255 842 € de crédits de paiement dont :
  - 6 582 600 € personnel
  - 77 361 840 € fonctionnement
  - 311 402 € investissement



- 84 091 115 € de prévisions de recettes
- 164 727 € de solde budgétaire (déficit)

**Article 2 :**

Le conseil d'administration vote les prévisions comptables suivantes :

- 187 203 € de variation de trésorerie (prélèvement)
- 27 924 800 € de résultat patrimonial
- 30 184 108 € de capacité d'autofinancement
- 29 243 260 € de variation de fonds de roulement (augmentation)

Les tableaux des emplois, des autorisations budgétaires, de l'équilibre financier et de la situation patrimoniale sont annexés à la présente délibération.

La présidente du conseil d'administration

Claire LAPEYRONIE

Signé le 28 novembre 2023

