



## BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 2.1 de l'ordre du jour

### Protocole de territoire avec la communauté de communes Portes d'Ariège Pyrénées (09)

Délibération B 2024-14

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Donne un avis favorable** à la conclusion de ce protocole de territoire avec la communauté de communes Portes d'Ariège Pyrénées (09) tel qu'annexé à la présente délibération ;

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



## BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 2.2 de l'ordre du jour

### Protocole de territoire avec la communauté de communes Ouest Aveyron Communauté (12)

Délibération B 2024-15

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Donne un avis favorable** à la conclusion de ce protocole de territoire avec la communauté de communes Ouest Aveyron Communauté (12) tel qu'annexé à la présente délibération ;

La présidente du conseil d'administration



Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



BUREAU DU 14 MARS 2024  
Point N° 3.1 de l'ordre du jour

**DISPOSITIF DE MINORATION FONCIERE/SRU**  
**Commune de Gruissan (11) : réalisation d'une opération de logements locatifs sociaux**  
Délibération B 2024-16

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la proposition du comité technique du 11 mars 2024 ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le Bureau de l'établissement public foncier,**

**Donne** un avis favorable à la proposition du comité technique en vue de l'application d'un montant de minoration maximal de 346 000,00 € sur la surcharge foncière lors de la cession, au profit d'ALOGEA ou de tout autre opérateur qui s'y substituerait, des parcelles cadastrées AY n°55 et 57 à Gruissan (11).

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.

La présidente du conseil d'administration

Claire Lapeyronie  
Signé le 14 mars 2024



**BUREAU DU 14 MARS 2024**  
Point N° 3.2 de l'ordre du jour

**DISPOSITIF DE MINORATION FONCIERE/SRU**  
**Commune de Pézenas (34) : réalisation d'une opération de logements locatifs sociaux**  
Délibération B 2024-17

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la proposition du comité technique du 11 mars 2024 ;

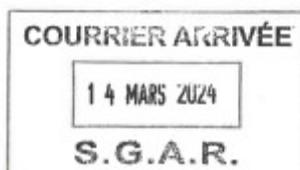
**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le Bureau de l'établissement public foncier,**

**Donne** un avis favorable à la proposition du comité technique en vue de l'application d'un montant de minoration maximal de 465 576,83 € sur la surcharge foncière lors de la cession, au profit de SFHE - ARCADE ou de tout autre opérateur qui s'y substituerait, de la parcelle cadastrée AW 250 à Pézenas (34).

La présidente du conseil d'administration



Claire Lapeyronie  
Signé le 14 mars 2024



BUREAU DU 14 MARS 2024  
Point N° 4.1 de l'ordre du jour

**DISPOSITIF DE MINORATION FONCIERE/CSF**  
**Commune de Bram (11) : réalisation d'une opération de logements locatifs sociaux**  
Délibération B 2024-18

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Donne un avis favorable** à l'application d'un montant de minoration maximal de 27 000,00 € sur la surcharge foncière lors de la cession, au profit d'ALOGEA ou de tout autre opérateur qui s'y substituerait, de la parcelle cadastrée AA 114 à Bram (11).

La présidente du conseil d'administration

Claire Lapeyronie  
Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



**BUREAU DU 14 MARS 2024**  
Point N° 4.2 de l'ordre du jour

**DISPOSITIF DE MINORATION FONCIERE/CSF**

**Commune de Lespiteau (31) : réalisation d'une opération de logements locatifs sociaux**

Délibération B 2024-19

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le Bureau de l'établissement public foncier,**

**Donne un avis favorable** à l'application d'un montant de minoration maximal de 13 000,00 € sur la surcharge foncière lors de la cession, au profit de la commune ou de tout autre opérateur qui s'y substituerait, de la parcelle cadastrée A 449 à Lespiteau (31).

La présidente du conseil d'administration

Claire Lapeyronie  
Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



BUREAU DU 14 MARS 2024  
Point N° 4.3 de l'ordre du jour

**DISPOSITIF DE MINORATION FONCIERE/CSF**

**Commune de Tresserre (66) : réalisation d'une opération de logements locatifs sociaux**

Délibération B 2024-20

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le Bureau** de l'établissement public foncier,

**Donne un avis favorable** à l'application d'un montant de minoration maximal de 122 343,05 € sur la surcharge foncière lors de la cession, au profit de La Cité Jardins ou de tout autre opérateur qui s'y substituerait, de la parcelle cadastrée AO 608 à Tresserre (66).

La présidente du conseil d'administration

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.

  
Claire Lapeyronie  
Signé le 14 mars 2024



**BUREAU DU 14 MARS 2024**  
Point N° 4.4 de l'ordre du jour

**DISPOSITIF DE MINORATION FONCIERE/CSF**

**Commune de Coufouleux (81) : réalisation d'une opération de logements locatifs sociaux**

Délibération B 2024-21

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Donne un avis favorable** à l'application d'un montant de minoration maximal de 95 000,00 € sur la surcharge foncière lors de la cession, au profit de Tarn Habitat ou de tout autre opérateur qui s'y substituerait, des parcelles cadastrées A 2649 (partie) - A 2652 - A 3353 (partie) - A 3356 à Coufouleux (81).

La présidente du conseil d'administration

Claire Lapeyronie  
Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



## BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 5.1 de l'ordre du jour

### CONVENTION OPERATIONNELLE

**Commune de Vira (09) et communauté d'agglomération Pays de Foix Varilhes**

**Site « Centre-bourg »**

**Réalisation d'opérations d'aménagement**

Délibération B 2024-022

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

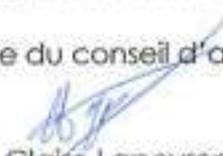
**Le Bureau de l'établissement public foncier,**

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Vira (09), la communauté d'agglomération Pays de Foix Varilhes et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



## BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 5.2 de l'ordre du jour

### CONVENTION OPERATIONNELLE

Commune de Lieurac (09) et communauté de communes du Pays d'Olmes

Site « Ancienne scierie »

Réalisation d'opérations d'aménagement

Délibération B 2024-23

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le Bureau de l'établissement public foncier,**

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Lieurac (09), la communauté de communes du Pays d'Olmes et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration



Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



## BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 5.3 de l'ordre du jour

### CONVENTION OPERATIONNELLE

**Commune de Val-de-Sos (09) et communauté de communes de la Haute Ariège**

**Site « Centre-bourg de Vicdessos »**

**Réalisation d'opérations d'aménagement**

Délibération B 2024-24

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le Bureau de l'établissement public foncier,**

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Val-de-Sos (09), la communauté de communes de la Haute Ariège et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



## BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 5.4 de l'ordre du jour

### CONVENTION OPERATIONNELLE

Commune d'Arignac (09) et communauté de communes du Pays de Tarascon

Site « Ilot Campa Pistoulet »

Réalisation d'opérations d'aménagement

Délibération B 2024-25

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le Bureau de l'établissement public foncier,**

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune d'Arignac (09), la communauté de communes du Pays de Tarascon et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024



## BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 5.5 de l'ordre du jour

### CONVENTION OPERATIONNELLE

Commune de Saint-Hilaire (11)

Site « Recomposition urbaine et protection contre les risques naturels »

Réalisation d'opérations d'aménagement

Délibération B 2024-26

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la convention pré-opérationnelle n°0462AU2019 signée le 20 mai 2019

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le Bureau de l'établissement public foncier,**

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Saint-Hilaire (11) et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 5.6 de l'ordre du jour

CONVENTION OPERATIONNELLE

Commune de Villefranche-de-Rouergue (12) et communauté de communes

Ouest Aveyron Communauté

Site « Bastide 3 – OPAH-RU et OAP »

Réalisation d'opérations d'aménagement

Délibération B 2024-27

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Villefranche-de-Rouergue (12), la communauté de communes Ouest Aveyron Communauté et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.

La présidente du conseil d'administration

Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024



**BUREAU DU 14 MARS 2024**  
Point N° 5.7 de l'ordre du jour  
**CONVENTION PRÉ-OPERATIONNELLE**  
**Commune de Durfort-et-Saint-Martin-de-Sossenac (30)**  
**Site « Centre ancien »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2024-28

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la commune de Durfort-et-Saint-Martin-de-Sossenac (30) et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



## BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 5.9 de l'ordre du jour

### CONVENTION OPERATIONNELLE DE CARENCE

Commune de Manduel (30), État et communauté d'agglomération Nîmes Métropole

Site « Arrêté de carence 2023-2025 »

Réalisation d'opérations d'aménagement

Délibération B 2024-30

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle de carence à passer entre la commune de Manduel (30), l'État, la communauté d'agglomération Nîmes Métropole et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024



**BUREAU DU 14 MARS 2024**  
Point N° 5.10 de l'ordre du jour  
**CONVENTION PRÉ-OPERATIONNELLE**  
**Commune de Saint-Hippolyte-du-Fort (30)**  
**Site « Ilots Rue Blanquerie »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2024-31

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la commune de Saint-Hippolyte-du-Fort (30) et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



**BUREAU DU 14 MARS 2024**  
Point N° 5.11 de l'ordre du jour  
**CONVENTION PRÉ-OPERATIONNELLE**  
**Commune d'Aigremont (30)**  
**Site « Rue du temple »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2024-32

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la commune d'Aigremont (30) et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



**BUREAU DU 14 MARS 2024**  
Point N° 5.12 de l'ordre du jour  
**CONVENTION OPERATIONNELLE**  
**Commune de Saint-Dionisy (30) et communauté d'agglomération Nîmes**  
**Métropole**  
**Site « Plan de l'horloge »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2024-33

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le Bureau de l'établissement public foncier,**

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Saint-Dionisy (30), la communauté d'agglomération Nîmes Métropole et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



## BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 5.13 de l'ordre du jour

### CONVENTION OPERATIONNELLE

**Commune de Buzet-sur-Tarn (31) et communauté de communes Val d'Aïgo**

**Site « Secteur de Marignol »**

**Réalisation d'opérations d'aménagement**

Délibération B 2024-34

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Buzet-sur-Tarn (31), la communauté de communes Val d'Aïgo et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



**BUREAU DU 14 MARS 2024**  
Point N° 5.14 de l'ordre du jour  
**CONVENTION PRÉ-OPERATIONNELLE**  
**Commune de Carbonne (31) et communauté de communes du Volvestre**  
**Site « Centre-bourg »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2024-35

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la commune de Carbonne (31), la communauté de communes du Volvestre et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

**COURRIER ARRIVÉE**

14 MARS 2024

**S.G.A.R.**



## BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 5.15 de l'ordre du jour

### CONVENTION PRÉ-OPERATIONNELLE

**Commune de Menville (31) et communauté de communes des Hauts Tolosans**

**Site « Centre-bourg »**

**Réalisation d'opérations d'aménagement**

Délibération B 2024-36

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la commune de Menville (31), la communauté de communes des Hauts Tolosans et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



**BUREAU DU 14 MARS 2024**  
Point N° 5.16 de l'ordre du jour  
**CONVENTION PRÉ-OPERATIONNELLE**  
**Commune de Saint-Geniès-Bellevue (31)**  
**Site « Centre-bourg »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2024-37

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la commune de Saint-Geniès-Bellevue (31) et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

**COURRIER ARRIVÉE**

14 MARS 2024

**S.G.A.R.**



BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 5.17 de l'ordre du jour

CONVENTION OPERATIONNELLE

Commune de Saint-Caprais (32) et communauté de communes Côteaux Arrats

Gimone

Site « ZAD Moulin à Vent »

Réalisation d'opérations d'aménagement

Délibération B 2024-38

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Saint-Caprais (32), la communauté de communes Côteaux Arrats Gimone et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



## BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 5.18 de l'ordre du jour

### CONVENTION OPERATIONNELLE

**Commune de Gondrin (32) et communauté de communes du Grand Armagnac**

**Site « Centre bourg »**

**Réalisation d'opérations d'aménagement**

Délibération B 2024-39

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Gondrin (32), la communauté de communes du Grand Armagnac et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 5.19 de l'ordre du jour

CONVENTION OPERATIONNELLE

Commune de Ordan-Larroque (32) et communauté d'agglomération du Grand

Auch Cœur de Gascogne

Site « Cœur de village »

Réalisation d'opérations d'aménagement

Délibération B 2024-40

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Ordan-Larroque (32), la communauté d'agglomération du Grand Auch Cœur de Gascogne et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



**BUREAU DU 14 MARS 2024**  
Point N° 5.20 de l'ordre du jour  
**CONVENTION OPERATIONNELLE DE CARENCE**  
**Commune de Juvignac (34), État et Montpellier Méditerranée Métropole**  
**Site « Arrêté de carence 2023-2025 »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2024-41

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle de carence à passer entre la commune de Juvignac (34), l'État, Montpellier Méditerranée Métropole et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



**BUREAU DU 14 MARS 2024**  
Point N° 5.21 de l'ordre du jour  
**CONVENTION OPERATIONNELLE DE CARENCE**  
**Commune de Prades-le-Lez (34), État et Montpellier Méditerranée Métropole**  
**Site « Arrêté de carence 2023-2025 »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2024-42

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle de carence à passer entre la commune de Prades-le-Lez (34), l'État, Montpellier Méditerranée Métropole et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention,

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



**BUREAU DU 14 MARS 2024**  
Point N° 5.22 de l'ordre du jour  
**CONVENTION PRÉ-OPERATIONNELLE**  
**Commune de Mauvezin (65) et communauté de communes du Plateau de Lannemezan**  
**Site « Revitalisation du centre-bourg »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2024-43

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la commune de Mauvezin (65), la communauté de communes du Plateau de Lannemezan et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 5.23 de l'ordre du jour

CONVENTION OPERATIONNELLE

Commune de Bertren (65) et communauté de communes Neste Barousse

Site « Aménagement de l'Ilot Pellicer »

Réalisation d'opérations d'aménagement

Délibération B 2024-44

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

Le Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Bertren (65), la communauté de communes Neste Barousse et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



## BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 5.24 de l'ordre du jour

### CONVENTION OPERATIONNELLE

**Commune de Sère-en-Lavedan (65) et communauté de communes Pyrénées**

**Vallée des Gaves**

**Site « Le Verger de Lahitte »**

**Réalisation d'opérations d'aménagement**

Délibération B 2024-45

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Sère-en-Lavedan (65), la communauté de communes Pyrénées Vallée des Gaves et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.

La présidente du conseil d'administration



Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024



**BUREAU DU 14 MARS 2024**  
Point N° 5.25 de l'ordre du jour  
**CONVENTION OPERATIONNELLE**  
**Commune de Galan (65) et communauté de communes du Plateau de**  
**Lannemezan**  
**Site « Bastide »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2024-46

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

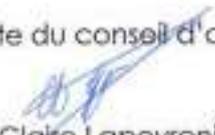
**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Galan (65), la communauté de communes du Plateau de Lannemezan et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

**COURRIER ARRIVÉE**

14 MARS 2024

**S.G.A.R.**



## BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 5.26 de l'ordre du jour

### CONVENTION OPERATIONNELLE

**Commune d'Alénia (66) et communauté de communes Sud Roussillon**

**Site « Centre ancien »**

**Réalisation d'opérations d'aménagement**

Délibération B 2024-47

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la convention d'anticipation foncière n° 0458PO2019 signée le 9 mai 2019 ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune d'Alénia (66), la communauté de communes Sud Roussillon et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 5.27 de l'ordre du jour

CONVENTION GRAND PROJET

Communes du Boulou, de Saint-Jean-Pla-de-Corts (66) et communauté de communes du Vallespir

Site « Distriport Autoroute ferroviaire »  
Réalisation d'opérations d'aménagement  
Délibération B 2024-48

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention Grand Projet à passer entre les communes du Boulou, de Saint-Jean-Pla-de-Corts (66), la communauté de communes du Vallespir et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 5.28 de l'ordre du jour

CONVENTION OPERATIONNELLE

Commune de Saint-Sulpice-la-Pointe (81) et communauté de communes Tarn

Agout

Site « Secteur Gare »

Réalisation d'opérations d'aménagement

Délibération B 2024-49

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la convention d'anticipation foncière n° 0447TA2019 signée le 8 avril 2019 ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Saint-Sulpice-la-Pointe (81), la communauté de communes Tarn Agout et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

Claire Lapeyronie  
Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



**BUREAU DU 14 MARS 2024**  
Point N° 5.29 de l'ordre du jour  
**CONVENTION PRÉ-OPERATIONNELLE**  
**Commune de Saint-Antonin-Noble-Val (82) et communauté de communes du**  
**Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron**  
**Site « Centre Historique »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2024-50

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la commune de Saint-Antonin-Noble-Val (82), la communauté de communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

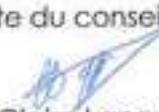
**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024



**BUREAU DU 14 MARS 2024**  
Point N° 5.30 de l'ordre du jour  
**CONVENTION PRÉ-OPERATIONNELLE**  
**Commune de Montech (82) et communauté de communes Grand Sud Tarn et**  
**Garonne**  
**Site « Bastide »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2024-51

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la commune de Montech (82), la communauté de communes Grand Sud Tarn et Garonne et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

**COURRIER ARRIVÉE**

14 MARS 2024

**S.G.A.R.**



**BUREAU DU 14 MARS 2024**  
Point N° 5.31 de l'ordre du jour  
**CONVENTION OPERATIONNELLE**  
**Commune de Moissac (82) et communauté de communes Terres des**  
**Confluences**  
**Site « Ancien EHPAD »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2024-52

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

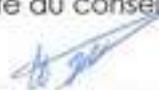
**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Moissac (82), la communauté de communes Terres des Confluences et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



## BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 6.1 de l'ordre du jour

**Avenant n°1 à la convention opérationnelle  
Communauté de communes Cœur et Côteaux du Comminges (31)  
Site « Zone d'activité Ouest phase 1 »  
Réalisation d'opérations d'aménagement  
Délibération B 2024-53**

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la convention opérationnelle n°503HG2019, site « Zone d'activité Ouest phase 1 », signée le 29 juillet 2019 avec la communauté de communes Cœur et Côteaux du Comminges (31) ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet d'avenant n°1 à passer entre la communauté de communes Cœur et Côteaux du Comminges (31) et l'EPF d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



## BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 6.2 de l'ordre du jour

**Avenant n°1 à la convention opérationnelle**  
**Commune de Lespiteau (31) et communauté de communes Cœur et Côteaux du**  
**Comminges**  
**Site « Site de l'ancienne station-service »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2024-54

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la convention opérationnelle n°645HG2021, site « Ancienne station-service », signée le 25 mars 2021 avec la commune de Lespiteau (31) et la communauté de communes Cœur et Côteaux du Comminges ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet d'avenant n°1 à passer entre la commune de Lespiteau (31), la communauté de communes Cœur et Côteaux du Comminges et l'EPF d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



## BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 6.3 de l'ordre du jour

**Avenant n°2 à la convention opérationnelle**  
**Commune de Saubens (31) et communauté d'agglomération du Muretain**  
**Site « Mairie »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2024-55

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la convention opérationnelle n°385HG2018, site « Mairie », signée le 22 juin 2018 avec la commune de Saubens (31) et la communauté d'agglomération du Muretain ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet d'avenant n°1 à passer entre la commune de Saubens (31), la communauté d'agglomération du Muretain et l'EPF d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



## BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 6.4 de l'ordre du jour

**Avenant n°1 à la convention opérationnelle  
Commune de Vacquiers (31) et communauté de communes du Frontonnais  
Site « Rue du vieux moulin »  
Réalisation d'opérations d'aménagement  
Délibération B 2024-56**

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la convention opérationnelle n°933HG2023, site « Rue du vieux moulin », signée le 6 novembre 2023 avec la commune de Vacquiers (31) et la communauté de communes du Frontonnais ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet d'avenant n°1 à passer entre la commune de Vacquiers (31), la communauté de communes du Frontonnais et l'EPF d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.



## BUREAU DU 14 MARS 2024

Point N° 6.5 de l'ordre du jour

**Avenant n°1 à la convention opérationnelle  
Commune de Nîmes (30)  
Site « Quartier Richelieu »  
Réalisation d'opérations d'aménagement  
Délibération B 2024-57**

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 15 janvier 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur de l'établissement ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la convention opérationnelle n°825GA2022, site « Quartier Richelieu », signée le 6 septembre 2022 avec la commune de Nîmes (31) ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet d'avenant n°1 à passer entre la commune de Nîmes (30) et l'EPF d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 14 mars 2024

COURRIER ARRIVÉE

14 MARS 2024

S.G.A.R.