



CONSULTATION ECRITE DU BUREAU OCTOBRE 2024

Point N° 1.1 de l'ordre du jour

DISPOSITIF DE MINORATION FONCIERE/CSF

Commune de Narbonne (11) : réalisation d'une opération de logements locatifs sociaux

Délibération B 2024-201

Vu le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

Vu l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

Vu l'arrêté du préfet de Région en date du 12 septembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

Vu le règlement intérieur des instances ;

Vu les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-003 du 29 février 2024, et C 2024-005 du 29 février 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

Vu la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

Vu le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

Vu la saisine des membres du Bureau en date du 18 octobre 2024 sur le projet de minoration foncière objet de la présente ;

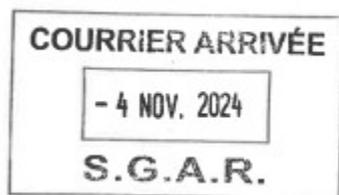
Vu les réponses des membres du Bureau reçues à la date du 4 novembre 2024 ;

Sur présentation de sa directrice générale,

Sur proposition de sa présidente,

Le Bureau de l'établissement public foncier,

Donne un avis favorable à l'application d'un montant de minoration maximal de 76 220,00 € sur la surcharge foncière lors de la cession, au profit d'Alogéa ou de tout autre opérateur qui s'y substituerait, de la parcelle cadastrée AT 15 sise à Narbonne (11).



La présidente du conseil d'administration

Claire Lapeyronie

Signé le 4 novembre 2024