



**BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025**  
Point N° 3.1 de l'ordre du jour

**DISPOSITIF DE MINORATION FONCIERE/SRU**  
**Commune de Bouillargues (30) : réalisation d'une opération de logements**  
**locatifs sociaux**

Délibération B 2025-001

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la proposition du comité technique du 4 février 2025 ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,  
**Sur** proposition de sa présidente,  
**Le Bureau de l'établissement public foncier,**

**Donne un avis favorable** à l'application d'un montant de minoration maximal de 275 000€ sur la surcharge foncière lors de la cession, au profit de Un toit pour Tous ou de tout autre opérateur qui s'y substituerait, des parcelles cadastrées ZM 311 et ZM 739 sises à Bouillargues (30).

La présidente du conseil d'administration



  
Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025



**BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025**  
Point N° 3.2 de l'ordre du jour

**DISPOSITIF DE MINORATION FONCIERE/SRU**  
**Commune de Servian (34) : réalisation d'une opération de logements locatifs sociaux**

Délibération B 2025-002

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la proposition du comité technique du 4 février 2025 ;

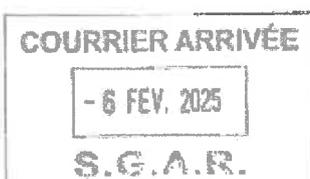
**Sur** présentation de sa directrice générale,  
**Sur** proposition de sa présidente,  
**Le Bureau de l'établissement public foncier,**

**Donne un avis favorable** à l'application d'un montant de minoration maximal de 114 600€ sur la surcharge foncière lors de la cession, au profit de FDI Habitat ou de tout autre opérateur qui s'y substituerait, des parcelles cadastrées AD 828, 829 et 890, sises à Servian (34).

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025





**BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025**  
Point N° 4.1 de l'ordre du jour

**DISPOSITIF DE MINORATION FONCIÈRE/CSF**  
**Commune de Auvillar (82) : réalisation d'une opération de logements locatifs sociaux**

Délibération B 2025-003

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le Bureau de l'établissement public foncier,**

**Donne un avis favorable** à l'application d'un montant de minoration maximal de 50 000€ sur la surcharge foncière lors de la cession, au profit de la commune d'Auvillar (82) ou de tout autre opérateur qui s'y substituerait, de la parcelle cadastrée B 327, sise à Auvillar (82).

La présidente du conseil d'administration



  
Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025



## BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025

Point N° 5.1 de l'ordre du jour

### CONVENTION OPÉRATIONNELLE

Commune de Ségura (09) et Communauté d'Agglomération Pays Foix-Varilhes

Site « Centre-bourg »

Réalisation d'opérations d'aménagement

Délibération B 2025-004

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Ségura (09), la communauté d'agglomération Pays Foix-Varilhes et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention

La présidente du conseil d'administration

Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025

COURRIER ARRIVÉE

- 6 FEV, 2025

S.G.A.R.



**BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025**  
Point N° 5.2 de l'ordre du jour  
**CONVENTION PRÉ-OPÉRATIONNELLE**  
**Commune de Saint-Polycarpe (11)**  
**Site « Cœur de Village »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2025-005

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,  
**Sur** proposition de sa présidente,  
**Le Bureau** de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la commune de Saint-Polycarpe (11) et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention

La présidente du conseil d'administration

Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025





## BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025

Point N° 5.3 de l'ordre du jour

### CONVENTION OPÉRATIONNELLE CARENCE

Commune de Leucate (11), État et communauté d'agglomération du Grand Narbonne

Site « Arrêté de carence 2023-2025 »

Réalisation d'opérations d'aménagement

Délibération B 2025-006

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la délibération n° B 2024-163 du Bureau du 10 octobre 2024 approuvant le projet de convention opérationnelle carence à passer entre la commune de Leucate (11), l'État, Le Grand Narbonne et l'EPF d'Occitanie ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,  
**Sur** proposition de sa présidente,  
Le Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle carence à passer entre la commune de Leucate (11), l'État, Le Grand Narbonne et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération et suivant le nouveau périmètre d'intervention défini par les parties ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention ;

**Annule et remplace** la délibération n° B 2024-163 du Bureau du 10 octobre 2024.



La présidente du conseil d'administration

Claire Lapeyronie  
Signé le 6 février 2025



**BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025**  
Point N° 5.5 de l'ordre du jour  
**CONVENTION OPÉRATIONNELLE**  
**Commune de La Fouillade (12), Communauté de communes Ouest Aveyron**  
**Communauté**  
**Site « Centre-ville »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2025-008

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le Bureau** de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de La Fouillade (12), la communauté de communes Ouest Aveyron Communauté et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention

**COURRIER ARRIVÉE**

**- 6 FEV. 2025**

**S.G.A.R.**

La présidente du conseil d'administration

Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025



**BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025**  
Point N° 5.6 de l'ordre du jour  
**CONVENTION PRÉ-OPÉRATIONNELLE**  
**Commune de Sabran (30)**  
**Site « Hameau de Combe »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2025-009

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

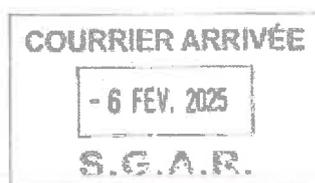
**Le Bureau** de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la commune de Sabran (30) et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention

La présidente du conseil d'administration



  
Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025



**BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025**  
Point N° 5.7 de l'ordre du jour  
**CONVENTION PRÉ-OPÉRATIONNELLE**  
**Commune de Saint-Hilaire de Brethmas (30)**  
**Site « Recomposition urbaine »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2025-010

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,  
**Sur** proposition de sa présidente,  
**Le Bureau** de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la commune de Saint-Hilaire de Brethmas (30) et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention

La présidente du conseil d'administration



  
Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025



**BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025**  
Point N° 5.8 de l'ordre du jour  
**CONVENTION PRÉ-OPÉRATIONNELLE**  
**Commune de Pinsaguel (31) et Le Muretain Agglo**  
**Site « Ilot Berdoulat-Andorre-Mairie »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2025-011

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,  
**Sur** proposition de sa présidente,  
**Le Bureau** de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la commune de Pinsaguel (31), Le Muretain Agglo et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention



La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025



## BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025

Point N° 5.9 de l'ordre du jour

### CONVENTION PRÉ-OPÉRATIONNELLE

Commune de Larra (31) et Communauté de Communes des Hauts-Tolosans

Site « Centre-Ville »

Réalisation d'opérations d'aménagement

Délibération B 2025-012

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la commune de Larra (31), la Communauté de Communes des Hauts-Tolosans et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention

La présidente du conseil d'administration



Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025



**BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025**

Point N° 5.10 de l'ordre du jour

**CONVENTION PRÉ-OPÉRATIONNELLE**

**Commune de Saint-Martory (31) et Communauté de Communes Cagire Garonne**

**Salat**

**Site « Requalification de la rue du centre »**

**Réalisation d'opérations d'aménagement**

Délibération B 2025-013

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le Bureau de l'établissement public foncier,**

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la commune de Saint-Martory (31), la Communauté de Communes Cagire Garonne Salat et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention

**COURRIER ARRIVÉE**

**- 6 FEV. 2025**

**S.G.A.R.**

La présidente du conseil d'administration

Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025



**BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025**  
Point N° 5.11 de l'ordre du jour  
**CONVENTION PRÉ-OPÉRATIONNELLE**  
**Commune de Lanta (31)**  
**Site « Chemin des écoles »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2025-014

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,  
**Sur** proposition de sa présidente,  
**Le Bureau** de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la commune de Lanta (31) et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention

La présidente du conseil d'administration



  
Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025



**BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025**  
Point N° 5.12 de l'ordre du jour  
**CONVENTION OPÉRATIONNELLE**  
**Commune de Paulilhac (32) et Communauté de Communes**  
**de la Lomagne Gersoise**  
**Site « Ancien Presbytère »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2025-015

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le Bureau de l'établissement public foncier,**

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Paulilhac (32), la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention

La présidente du conseil d'administration



  
Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025



**BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025**  
Point N° 5.13 de l'ordre du jour  
**CONVENTION OPÉRATIONNELLE**  
**Commune de Saint-Clar (32) et la Communauté de Communes**  
**Bastides de Lomagne**  
**Site « Maison Goudin »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2025-016

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 1.1 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,  
**Sur** proposition de sa présidente,  
**Le Bureau** de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle à passer entre la commune de Saint-Clar (32), la Communauté de Communes Bastides de Lomagne et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention

**COURRIER ARRIVÉE**

**- 6 FEV. 2025**

**S.G.A.R.**

La présidente du conseil d'administration

Claire Lapeyronie  
Signé le 6 février 2025



**BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025**  
Point N° 5.14 de l'ordre du jour  
**CONVENTION PRÉ-OPÉRATIONNELLE**  
**Communauté de Communes de la Gascogne Toulousaine**  
**Site « ZA Buconis-Poumadères »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2025-017

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,  
**Sur** proposition de sa présidente,  
**Le Bureau** de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la Communauté de Communes de la Gascogne Toulousaine et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention



La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025



**BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025**

Point N° 5.15 de l'ordre du jour

**CONVENTION PRÉ-OPÉRATIONNELLE**

**Commune de Gaillac (81) et Communauté d'Agglomération Gaillac-Graulhet**

**Site « Quartier de l'Ancienne Gendarmerie »**

**Réalisation d'opérations d'aménagement**

Délibération B 2025-018

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,  
**Sur** proposition de sa présidente,  
**Le Bureau** de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la commune de Gaillac (81), la Communauté d'Agglomération Gaillac-Graulhet et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention

**COURRIER ARRIVÉE**

**- 6 FEV. 2025**

**S.G.A.R.**

La présidente du conseil d'administration

Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025



**BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025**  
Point N° 5.16 de l'ordre du jour  
**CONVENTION PRÉ-OPÉRATIONNELLE**  
**Commune de Graulhet (81) et Communauté d'Agglomération Gaillac-Graulhet**  
**Site « OPAH-RU »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2025-019

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,  
**Sur** proposition de sa présidente,  
**Le Bureau** de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet de convention pré-opérationnelle à passer entre la commune de Graulhet (81), la Communauté d'Agglomération Gaillac-Graulhet et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention

**COURRIER ARRIVÉE**

**- 6 FEV. 2025**

**S.G.A.R.**

La présidente du conseil d'administration

Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025



## BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025

Point N° 6.1 de l'ordre du jour

**Avenant n°1 à la convention opérationnelle**

**Syndicat Mixte des Milieux Aquatiques et des Rivières - SMMAR (11)**

**et Syndicat Mixte Aude Centre - SMAC**

**Site « Opération de protection contre les risques d'inondation et d'aménagement du lit et des berges des cours d'eau et la gestion des milieux aquatiques au sein du bassin versant Aude-Centre (Trapel, Aude et Orbiel) »**

**Réalisation d'opérations d'aménagement**

**Délibération B 2025-020**

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la convention opérationnelle n° 883AU2023, site « Opération de protection contre les risques d'inondation et d'aménagement du lit et des berges des cours d'eau et la gestion des milieux aquatiques au sein du bassin versant Aude-Centre (Trapel, Aude et Orbiel) », signée le 30 mars 2023 avec le SMMAR et SMAC (11) ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet d'avenant n°1 à la convention opérationnelle à passer entre le SMMAR (11), le SMAC et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention

COURRIER ARRIVÉE

- 6 FEV. 2025

S.G.A.R.

La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025



**BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025**  
Point N° 6.2 de l'ordre du jour  
**Avenant n°1 à la convention opérationnelle**  
**Commune de Castelmaurou (31) et État**  
**Site « Arrêté de Carence »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2025-021

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la convention opérationnelle n° 443HG2019, site « Arrêté de carence » signée le 12 mars 2019 avec la commune de Castelmaurou (31) et l'Etat ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,  
**Sur** proposition de sa présidente,  
**Le Bureau** de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet d'avenant n°1 à la convention opérationnelle à passer entre la commune de Castelmaurou (31), l'État et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention

La présidente du conseil d'administration



  
Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025



**BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025**  
Point N° 6.3 de l'ordre du jour  
**Avenant n°3 à la convention opérationnelle**  
**Commune de Grisolles (82) et Communauté de Communes**  
**Grand Sud Tarn et Garonne**  
**Site « Eco-Quartier Bords du canal »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
**Délibération B 2025-022**

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la convention opérationnelle n° 432TG2019, site « Eco-Quartier Bords du canal » signée le 20 février 2019 avec la commune de Grisolles (82), la Communauté de Communes Grand Sud Tarn et Garonne l'État, et ses avenants 1 et 2.

**Sur** présentation de sa directrice générale,

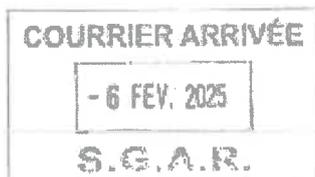
**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet d'avenant n°3 à la convention opérationnelle à passer entre la commune de Grisolles (82), la Communauté de Communes Grand Sud Tarn et Garonne et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention



La présidente du conseil d'administration

  
Claire Lapeyronie  
Signé le 6 février 2025



**BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025**  
Point N° 6.4 de l'ordre du jour  
**Avenant n°1 à la convention opérationnelle**  
**Communauté de Communes Lomagne Tarn-et-Garonnaise (82)**  
**Site « Extension de la zone d'activité Bordevieille »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2025-023

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la convention opérationnelle n° 561TG2020, site « Extension de la zone d'activité Bordevieille » signée le 21 février 2020 avec la Communauté de Communes de la Lomagne Tarn-et-Garonnaise (82) ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le Bureau** de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet d'avenant n°1 à la convention opérationnelle à passer entre la Communauté de Communes de la Lomagne Tarn-et-Garonnaise (82) et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention

La présidente du conseil d'administration



  
Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025



**BUREAU DU 6 FÉVRIER 2025**  
Point N° 6.5 de l'ordre du jour  
**Avenant n°2 à la convention opérationnelle**  
**Communauté de Communes Grand Sud Tarn et Garonne (82)**  
**Site « Grand Sud Logistique »**  
**Réalisation d'opérations d'aménagement**  
Délibération B 2025-024

**Vu** le décret n° 2008-670 du 2 juillet 2008 portant création de l'Établissement public foncier d'Occitanie modifié notamment par les décrets n° 2017-836 du 5 mai 2017 et n° 2020-374 du 30 mars 2020 portant extension du territoire de compétence de l'établissement, notamment son article 11 ;

**Vu** l'arrêté ministériel en date du 10 mars 2022, publié au JORF du 13 mars 2022, portant renouvellement du mandat de la directrice générale de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** l'arrêté du préfet de Région en date du 18 novembre 2024 portant composition du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie ;

**Vu** le règlement intérieur des instances ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2020-83 du 13 octobre 2020, C 2021-196, C 2021-197 du 6 octobre 2021, C 2024-202 du 5 décembre 2024, et C 2024-204 du 5 décembre 2024, portant respectivement élection à la présidence et vice-présidence du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie et fixant la composition de son bureau ;

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Occitanie n° C 2017-87 du 23 octobre 2017 portant délégation de l'approbation des conventions au bureau ;

**Vu** le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 approuvé par le préfet de Région le 22 décembre 2023 et son règlement d'intervention ;

**Vu** la convention opérationnelle n° 521TG2019, site « Grand Sud Logistique » signée le 8 octobre 2019 avec la communauté de communes de Grand Sud Tarn et Garonne et son avenant n°1 ;

**Sur** présentation de sa directrice générale,

**Sur** proposition de sa présidente,

**Le** Bureau de l'établissement public foncier,

**Approuve** le projet d'avenant n°2 à la convention opérationnelle à passer entre la Communauté de Communes Grand Sud Tarn et Garonne (82) et l'établissement public foncier d'Occitanie tel qu'annexé à la présente délibération ;

**Autorise** la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie à apporter les dernières modifications nécessaires à la mise en forme du projet de convention sans que ces modifications ne puissent en modifier l'économie générale ;

**Donne** tout pouvoir à la directrice générale de l'établissement public foncier d'Occitanie pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention

**COURRIER ARRIVÉE**

**- 6 FEV. 2025**

**S.G.A.R.**

La présidente du conseil d'administration

Claire Lapeyronie

Signé le 6 février 2025

